

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			369 301,90		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	106 110,32	01.06.2018-29.06.2018	п.4
2	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	22.01.2018-31.03.2018	квартира №342
3	Ремонт шва температурного!	м	14	25 044,32	01.05.2018-15.09.2018	кв. 109,379
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	81	44 550,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.6, 109,379,287
5	Ремонт козырька надподъездного!	м2	9	24 908,13	01.05.2018-15.09.2018	кв.278,106 с устройством водоотлива
6	Отсыпка подвала	м3	266	135 035,00	15.01.2018-15.07.2018	
7	Замена плиты парапетной			8 610,00	-	материалы 7 шт.
8	Замена плиты парапетной		7	15 544,13	01.04.2018-15.10.2018	монтаж 7 шт.
ИТОГО:				369 301,90		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			604 750,82		
1	Ремонт крыльца!	Шт	2	100 434,52	с 01.05 по 01.09	под.№3,4
2	Замена деревянных дверных блоков на металлические в мусорокамерах	Шт	1	11 350,00	с 01.05 по 01.09	под.№7
3	Утепление тамбура	м2	15	52 519,50	с 01.05 по 01.09	под.№8
4	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	13	440 446,80	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13
2	Электротехнические в т.ч.			97 500,00		
1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	65	97 500,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				702 250,82		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.