

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.41			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 212*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 371,07	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 365 949,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 803 060,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	419 112,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	165 719,87	
Получено денежных средств	руб.	4 317 570,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	546 749,76	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	608 755,21
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	172 996,34
Содержание крыш	кв. м	0,76	85 374,85
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	49 427,51
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	339 252,65
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	383 063,34
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	71 894,57
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	143 789,14
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	153 899,35
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	15 726,92
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	829 034,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	66 277,86
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	153 899,35

Содержание подвалов	кв. м	0,16	17 973,67
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	19 096,99
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	276 344,86
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	413 393,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	30 024,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 616,82
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	21 343,74

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	39 010,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	40 440,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	16 135,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 736,09
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	36 049,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	1 429,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 697,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	4 391,29
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	14 501,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	39 930,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	6 740,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 633,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	57 903,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	510,62
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 042,46

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	6 229,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	78 021,97
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	13 582,36

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 942,81
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	50 492,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	980,66
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	109 304,22

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 732,82
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	94 024,25
Получено денежных средств	руб.	92 982,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 774,70

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,26	31 729,22
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,14	17 083,74
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	45 211,29
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		756 487,85
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 627 165,97
- Водоотведение	руб.		1 033 744,05
- Отопление	руб.		2 688 594,05
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 015 944,83
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		367 050,69
- Холодное водоснабжение	руб.		595 243,08
- Электроснабжение	руб.		926 589,27
Получено денежных средств	руб.		6 553 730,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		829 922,88
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		926 589,27
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 033 744,05
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 688 594,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 015 944,83
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	367 050,69	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	595 243,08	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт плиты парапетной!	Шт	8	307 781,1	8шт. парапетных плит
2	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465629
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 34
4	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 65
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 040	кв.52
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	20,2	13 534	кв. 43
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,7	11 859	кв.41
8	Ремонт температурных швов	м	4	8 000	кв. 52
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	48	32 160	кв.156
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	17 100,98	Кв. 52
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	11 839,02	Кв. 156
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 350	Кв. 105
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	10 050	Кв. 25
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	46,7	31 289	Кв. 180
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,7	11 859	Кв. 41
16	Ремонт шва температурного!	м	10,5	21 000	Кв. 105
17	Ремонт шва температурного!	м	12,2	24 400	Кв. 72
Итого:				526 751,1	