

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.10**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 09.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1

Площадь помещений всего составляет – 2 607,4 кв.м. из них жилые помещения – 2 607,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 979,85 кв.м., общей площади, что составляет 75,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 627,55 кв.м., что составляет 24,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Ямалова Марата Марвановича (собственника кв. № 50), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 88,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» -10,41%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:  
- Ямалов Марат Марванович (собственник кв. № 50);  
- Дегтярев Сергей Витальевич (собственник кв. № 59);  
- Малышева Татьяна Георгиевна (собственник кв. № 60).

*Голосовали: «за» - 91,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» -6,72%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ямалова Марата Марвановича (собственника кв. № 50).

*Голосовали: «за» - 91,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» -6,72%;  
Решение принято.*

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 69,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,07%;  
«воздержался» -5,1%;  
Решение принято.*

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 90,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» -8,12%;  
Решение принято.*

6 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 65,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 4,99%;  
«воздержался» -5,27%;  
Решение не принято.*

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 46,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 9,39%;  
«воздержался» -18,55%;  
Решение не принято.*

8 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 88,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,6%;  
«воздержался» -8,12%;  
Решение принято.*

9 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 91,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» -6,72%;  
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 86,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,4%;  
«воздержался» - 11,63%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 20 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 64 л.;

**Счетная комиссия:**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Председатель общего собрания _____ | Полномочный представитель по доверенности № 54<br>от 05.09.2017<br>Ушакова Ольга Викторовна |
| Секретарь общего собрания _____    | ФИО   |