

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.12/4  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>314 790,00</b>		
1	Тепловизионное обследование	усл.	1	9 500,00	22.01.2018-31.03.2018	торцевая стена подъезда №1
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,2	1 760,00	01.05.2018-15.09.2018	кв. 1
3	Отсыпка подвала	м3	254	303 530,00	15.01.2018-15.07.2018	
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>13 942,88</b>		
1	Замена трубопроводов на узлах теплоснабжения и комплектующих	Шт	1	13 942,88	05.03.2018-30.04.2018	на ОДУУ
<b>ИТОГО:</b>				<b>328 732,88</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>156 000,00</b>		
1	Ремонт тротуарной дорожки	м2	3	6 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 1
2	Ремонт проезжей части придомовой территории	м2	40	120 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 1
3	Изготовление и монтаж козырька	Шт	1	30 000,00	с 01.05 по 01.09	устройство защитного козырька из профилированного листа над входом в подвал под. №6
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>60 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>216 000,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.