

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.68 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 6 173,8 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 448 579,23 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 368 627,54 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 957 497,20 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 227 442,84 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 183 687,63 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 572 143,27 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 245 063,50 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,00 | 296 342,40 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,44 | 106 683,24 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 1,94 | 143 726,04 |
| Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,17 | 12 594,60 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 3,96 | 293 379,00 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 0,36 | 26 670,84 |
| Содержание и ремонт лифтов | кв. м | 6,23 | 461 553,24 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,07 | 227 442,84 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 14,90 | 1 103 875,44 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,05 | 3 704,28 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 0,82 | 60 750,24 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 0,78 | 57 786,72 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,07 | 5 186,04 |
| Содержание мусоропровода | кв. м | 1,34 | 99 274,68 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,35 | 25 929,96 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 3,04 | 225 220,20 |

| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,47 | | | | 34 820,28 |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| *Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 2 | 01.12.2022 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 186,90 | 193,25 | 198,41 | 216,26 | 55 025,51 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 53,47 | 54,94 | 54,94 | 59,86 | 32 809,39 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 | 13 952,14 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,43 | 81 900,59 |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022) | | | | | | |
| ** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | | |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | | |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | | | |
| Получено денежных средств | руб. | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. | | |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 869,84 | | | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 20 950,00 | | | | |
| Получено денежных средств | руб. | 22 290,61 | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 529,23 | | | | |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. | | |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | | 20 950,00 | | |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 611 034,76 | | | | |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 2 869 745,04 | | | | |
| - Водоотведение | руб. | 555 340,11 | | | | |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | руб. | 775 544,01 | | | | |

| | | | | | |
|---|------|--|------------|------------|------------|
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 502 803,45 | | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 179 522,94 | | | |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 310 531,03 | | | |
| - Электроснабжение | руб. | 546 003,50 | | | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 257 314,81 | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 223 464,99 | | | |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,16 | 2,23 | 2,23 | 2,43 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,18 | 2,25 | 2,25 | 2,45 |
| ночная зона | руб. | 1,07 | 1,1 | 1,1 | 1,19 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 546 003,5 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 53,74 | 54,94 | 54,94 | 59,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 555 340,11 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 775 544,01 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 502 803,45 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 179 522,94 | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 310 531,03 | | | |

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2022 | Выполненные работы* на 31.12.2022 | Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход) |
| -183 560.75 | 296 342.40 | 1 703 818.19 | -1 591 036.54 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|---|----------|--------|---------------------|---|
| 1 | Замена этажных щитов | Шт | 27.00 | 340 411.06 | |
| 2 | Замена магистральных линий эл. снабжения | м | 940.00 | 423 074.33 | |
| 3 | Замена сети вн/подъездного освещения | м | 378.00 | 51 127.98 | |
| 4 | Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов | м | 40.00 | 6 860.47 | |
| 5 | Ремонт кровли! | м2 | 180.00 | 57 481.37 | ЭКП кв 68 |
| 6 | Замена ВРУ | Компл | 1.00 | 178 715.97 | |
| 7 | Изготовление и установка решетки жалюзийной | Шт | 81.00 | 214 650.00 | в продухи технического этажа |
| 8 | Установка окна! | м2 | 10.50 | 180 984.64 | 8 шт в п.2 |
| 9 | Установка двери! | Шт | 2.00 | 65 242.99 | под.1 (м/камера), под.2-входная группа |
| 10 | Замена сети надподъездного освещения | Дом | 1.00 | 26 284.41 | |
| 11 | Установка клапана балансирующего | Шт | 6.00 | 18 245.77 | ТС подъездное |
| 12 | Ремонт кровли! | м2 | 120.00 | 45 429.60 | ЭКП ЖЭУ-6 |
| 13 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 42.50 | 34 000.00 | Кв. 1 |
| 14 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 12.00 | 9 600.00 | Кв. 42 |
| 15 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 20.00 | 16 000.00 | Кв. 24 |
| 16 | Ремонт кровли! | м2 | 120.00 | 35 709.60 | ЭПП -ЖЭУ-6 |
| Итого: | | | | 1 703 818.19 | |