

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.6

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|--------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 29 174,00 | | |
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 15 | 8 250,00 | 01.05.2018-15.09.2018 | кв.34 |
| 2 | Установка двери! | Шт | 1 | 20 924,00 | 01.05.2018-15.09.2018 | замена тамбурных деревянных дверей под.№2 |
| 2 | Сантехнические в т.ч. | | | 275 724,00 | | |
| 1 | Замена сборки! | Шт | 108 | 275 724,00 | 01.05.2018-30.09.2018 | системы отопления и хгвс с 1 по 4 подвал |
| ИТОГО: | | | | 304 898,00 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|---------------|---|----------|------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 1 102 641,89 | | |
| 1 | Ремонт МОП! | Под | 1 | 350 000,00 | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | |
| 2 | Замена плиты parapетной | Шт | 24 | 86 149,44 | с 01.05 по 01.09 | |
| 3 | Утепление тамбура | Шт | 2 | 63 023,40 | с 01.01 по 31.12 | под. 1,2 |
| 4 | Ремонт крыльца! | Шт | 4 | 200 869,05 | с 01.05 по 01.09 | под. 1,2,3,4 |
| 5 | замена деревянных оконных блоков на ПВХ | Шт | 15 | 402 600,00 | с 01.05 по 01.09 | под. 1,2,3 |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 529 000,00 | | |
| 1 | Замена этажных щитов | Шт | 15 | 192 000,00 | с 01.01 по 31.12 | кроме подъезда № 4 |
| 2 | Замена магистральных линий эл. снабжения | Под | 3 | 297 000,00 | с 01.01 по 31.12 | кроме подъезда № 4 |
| 3 | замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении | Дом | 1 | 40 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| ИТОГО: | | | | 1 631 641,89 | | |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.