

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Гагарина ул, д.24**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 07.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.09.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 27.09.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 7 141,6 кв.м. из них  
жилые помещения – 6 829,8 кв.м.; нежилые помещения – 311,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 823,12 кв.м., общей площади, что составляет 67,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 318,48 кв.м., что составляет 32,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 5 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения и определение расчета размера платы за электрическую энергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 14 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 15 О выполнении работ по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 3077 от 03.05.2018 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте».
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кашина Владимира Геннадьевича (собственника кв. № 7), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 63,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 15,45%;  
«воздержался» - 21,13%;  
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Гагарина (далее – многоквартирный дом) в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» на 2022 год (далее – муниципальная программа) в целях оборудования на придомовой территории многоквартирных домов № 24 по ул. Гагарина, № 37 по ул. Просвещения спортивной площадки с обеспечением её освещения.

*Голосовали: «за» - 40,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 33,28%;  
«воздержался» - 25,91%;  
Решение не принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству (далее – минимальный перечень работ) \*, ориентировочной стоимостью - 110 000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:

- обеспечение освещения дворовой территории (спортивной площадки) \*\*.

\* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

\*\*Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 29,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 44,01%;  
«воздержался» - 26,77%;  
Решение не принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации минимального перечня работ - исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 21,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 50,35%;  
«воздержался» - 28,58%;  
Решение не принято.*

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина, №№ 37, 39 по ул. Просвещения (далее – иные заинтересованные лица) минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № 24 по ул. Гагарина, № 37 по ул. Просвещения исходя из 20% общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 44000,00 руб., в т.ч.: по ул. Гагарина, д.24 -22000,00 руб.; по ул. Просвещения, д.37 – 22000,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2) , определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере - 0,38 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 2,26 руб. за 1 кв.м. разовый платеж по окончании работ.

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере - 2,26 руб./ кв.м. в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 17,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 52,82%;*

*«воздержался» -29,3%;*

*Решение не принято.*

- 6 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 17,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 51,49%;*

*«воздержался» -30,63%;*

*Решение не принято.*

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ) \*, ориентировочной стоимостью - 1128000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:

- оборудование спортивной площадки на придомовой территории многоквартирных домов № 24 по ул. Гагарина, № 37 по ул. Просвещения.

\* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 20,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 50,07%;*

*«воздержался» -29,65%;*

*Решение не принято.*

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 20% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 17,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 54,16%;  
«воздержался» -28,2%;  
Решение не принято.*

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина, №№ 37, 39 по ул. Просвещения (далее – иные заинтересованные лица) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № 24 по ул. Гагарина, № 37 по ул. Просвещения исходя из 20% общей ориентировочной стоимости работ, что составляет - 940800,00руб., в т.ч.: по ул. Гагарина, д.24 – 225600,00 руб.; по ул. Просвещения, д.37 – 715200,00 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2), определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 8,05 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 48,32 руб. за 1 кв.м. разовый платеж по окончании работ.

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата ориентировочно в размере – 48,32 руб./ кв.м. в 30 – дневный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 16,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 54,16%;  
«воздержался» -29,62%;  
Решение не принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – спортивную площадку (в границах земельного участка под многоквартирный дом № 24 по ул. Гагарина ) и оборудование системы наружного освещения (количество опор -1 шт.), установленные на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 18,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 51,42%;  
«воздержался» -29,65%;  
Решение не принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания спортивной площадки и системы наружного освещения и установленных на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 16,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 54,13%;  
«воздержался» -29,65%;  
Решение не принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Коренюк Сергея Николаевича (собственника кв. № 4), а в случае его отсутствия любого из членов Совета многоквартирного дома

*Голосовали: «за» - 17,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 50,07%;  
«воздержался» - 32,37%;  
Решение не принято.*

- 13 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*

\* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 26,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 45,82%;  
«воздержался» - 27,43%;  
Решение не принято.*

- 14 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 22,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 48,25%;  
«воздержался» - 28,88%;  
Решение не принято.*

- 15 В целях оборудования на придомовой территории многоквартирного дома спортивной площадки на условиях долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме:

- выполнить работы по оборудованию спортивной площадки на смежном земельном участке ориентировочной площадью 94 кв.м., выходящем за границы земельного участка многоквартирного дома с кадастровым номером 86:10:0101019:12, но относящимся к дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Администрации города № 3077 от 03.05.2018 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 9, 10 в городе Сургуте» (далее -Постановление);  
- сформировать земельный участок под многоквартирный в границах, утвержденных Постановлением, с последующем включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в новых границах.

*Голосовали: «за» - 18,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 52,14%;  
«воздержался» - 28,88%;  
Решение не принято.*

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 55,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 23,36%;  
«воздержался» - 21,43%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;

6. Решения собственников помещений в МКД - 109 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО