

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.41</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 10 212,5*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	546 749,76	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 681 250,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 080 915,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	432 601,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	145 693,76	
Получено денежных средств	руб.	4 659 545,21	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 454,63	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	468 141,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	485 298,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	20 833,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	193 629,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	432 601,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	17 157,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	56 373,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	52 696,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	174 021,00

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	479 170,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	19 608,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	828 438,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	80 883,00
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	24 510,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	6 127,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	936 282,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	74 755,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	162 991,56

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	52 146,48
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	2 972,19
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	90 575,09

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),  
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		9 270,63
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		82 839,46
Получено денежных средств	руб.		82 094,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		10 015,38

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,26	31 729,50
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,14	7 118,29
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	43 991,67

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		855 294,20
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 642 641,45
- Водоотведение	руб.		1 082 350,79
- Отопление	руб.		3 507 424,31
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 094 254,32
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		395 012,78
- Холодное водоснабжение	руб.		612 257,70
- Электроснабжение	руб.		951 341,55
Получено денежных средств	руб.		7 573 932,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		924 003,63

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		951 341,55
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	1 082 350,79
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 507 424,31
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 094 254,32
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	395 012,78
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	612 257,7

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	675 475	п.4
2	Установка светильника!	Шт	125	112 943	
3	Ремонт подъезда	Шт	1	697 210	под.1
4	Прочистка канала вентиляционного	усл.	1	23 328	кв.39 (2 засора)
5	Ремонт подъезда	Шт	31	77 561	замена плитки п.1( тамбура , хол 1-го этажа, у лифта 8этаж)
6	Ремонт наружного шва!	м	12	8 280	Кв. 60
7	Ремонт наружного шва!	м	35,15	24 253,5	Кв. 55
8	Ремонт наружного шва!	м	3	2 070	Кв. 76
9	Ремонт наружного шва!	м	7	4 830	Кв. 105
10	Замена дорожных плит	Шт	2	44 000	
11	Ремонт козырька балконного!	м2	4,2	12 180	Кв. 141
12	Утепление плиты перекрытия	м2	47,4	133 720	Кв. 70
13	Ремонт стыка межпанельного!		6,5	14 300	Кв. Кв. 40
14	Ремонт стыка межпанельного!		6	13 200	Кв. 44
15	Ремонт стыка межпанельного!		5,5	12 100	Кв. 48
16	Ремонт стыка межпанельного!		6	4 140	Кв.17
17	Ремонт стыка межпанельного!		5,5	3 795	Кв. 40
18	Ремонт стыка межпанельного!		21	14 490	Кв. 43
19	Ремонт стыка межпанельного!		9	6 210	Кв. 44
20	Ремонт стыка межпанельного!		7	4 830	Кв. 147
21	Ремонт стыка межпанельного!		12	8 280	
22	Ремонт стыка межпанельного!		36,7	23 855	Кв. 17
23	Ремонт стыка межпанельного!		16,5	10 725	Кв. 40
24	Ремонт стыка межпанельного!		11,8	7 670	Кв. 43
25	Ремонт стыка межпанельного!		24	15 600	Кв. 44
26	Ремонт стыка межпанельного!		15,9	10 335	Кв. 147
27	Ремонт стыка межпанельного!		46	29 900	
28	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	15 483,6	без стоимости т/тока
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,5	11 951	Кв. 117
<b>Итого:</b>				<b>2 022 715,1</b>	