Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13 S = 6 814*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	130 662,58
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 827 552,44
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 548 715,40
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	278 837,04
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 759 691,18
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 759 691,18
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	198 523,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	64 598,64
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	53 150,76
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	129 197,28
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	35 979,00
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	452 122,20
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	254 305,92
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	15 536,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	35 161,32

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	4 088,52
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	13 083,24
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	195 431,28
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	112 025,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	37 614,36
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	13 900,92
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	81 770,40
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	605 100,96
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	278 837,04
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	104 666,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	16 354,08
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	88 312,08
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	236 316,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 281 944,54
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 016 830,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		368 240,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		616 475,20
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		599 340,37
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		56 895,66

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	616 475,20
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	599 340,37
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 895,66
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 291,28
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 310 783,35
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 176 237,26
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	684 221,81
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 310 783,35
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 176 237,26
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	684 221,81
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 805,15
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	687 127,30
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	711 920,94
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	56 892,17
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	687 127,30
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	711 920,94
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 892,17
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 731,08
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	817 811,88
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	947 032,84
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	175 442,97

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	817 811,88
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	947 032,84
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	175 442,97
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 074,07
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	416 353,35
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	526 629,22
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	43 377,51
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	416 353,35
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	526 629,22
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 377,51
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106 227,98

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	м	34,8	17 922	Кв. 49
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,4	5 928	Кв. 72
3	Герметизация стыка!	м	27,6	14 214	Кв. 77
4	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	88 597	подъезд 3
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5,18	14 245	Кв. 61

6	Ремонт козырька балконного!	м2	5,18	14 245	Кв. 105
7	Замена задвижки!	Шт	16	43 158,96	Ду80 (СО)
8	Ремонт кровли!	м2	964,24	1 924 285,38	
9	Ремонт площадки спортивной	м2	35	90 916,25	Ремонт покрытия из резиновой крошки отдельными местами
10	Замена люка!	Шт	2	19 776	под.№1, №3
11	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	1	13 146,76	подъезд № 1
		Итого:		**2 246 434,35**	