

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 28 122,9</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 248 981,36	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 373 917,96	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		11 344 777,82	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 199 160,46	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	829 121,25	
Получено денежных средств	руб.	13 181 738,32	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 441 161,00	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	44 996,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	879 684,31
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	319 476,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	148 488,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	355 473,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	794 190,70
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	103 492,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	11 249,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 520 886,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	1 718 871,65

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	38 247,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	890 933,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	35 997,31
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	859 435,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,91	204 734,71
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	299 227,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	137 239,75

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	22 498,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	448 841,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	218 233,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	75 369,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	182 236,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	404 969,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	52 871,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	11 249,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,20	697 447,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	877 434,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	19 123,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	454 466,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	17 998,66
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	437 592,32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,64	71 994,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	152 988,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,32	35 997,31

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			279 749,21
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			161 154,80
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			78 125,46
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			310 091,78

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 397,57
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	89 839,20
Получено денежных средств	руб.	88 555,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 681,73

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	89 839,20

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 945,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	182 079,19
Получено денежных средств	руб.	181 212,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 812,00

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	3 300,00

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	178 779,19
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 233 413,02
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 968 762,24
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		831 546,27
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		481 238,88
- Электроснабжение	руб.		2 655 977,09
Получено денежных средств	руб.		4 689 474,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		512 700,79
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		2 655 977,09
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		831 546,27
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	55,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			481 238,88

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.40	8 320.00	Кв. 237
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	54.90	43 920.00	Кв. 439
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.00	12 800.00	Кв. 430
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	23.40	18 720.00	Кв. 325
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 228 Кв. 228 Кв. 228
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	20.00	16 000.00	Кв. 408
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	23.40	18 720.00	Кв. 277
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	18.80	15 040.00	Кв. 438
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	44.90	35 920.00	Кв. 143
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.00	3 100.00	Кв. 143
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	32.80	26 240.00	Кв. 310
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.20	6 355.00	Кв. 310
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	58.20	46 560.00	Кв. 32
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.70	2 092.00	Кв. 32
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	29.90	23 920.00	Кв. 404
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	34.80	27 840.00	Кв. 426
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.20	12 160.00	Кв. 406
<b>Итого:</b>				<b>322 507.00</b>	