

Протокол

подведения итогов по решениям, принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу:
г. Сургут, ул. Югорская, дом № 18.

г. Сургут

от 31 марта 2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Скороход Юрий Анатольевич (кв.21)

Дата начала голосования – 12.01.2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.03.2011 г.

Место передачи решений собственников помещений – приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (г. Сургут, ул. Федорова, 5/3).

Площадь помещений многоквартирного дома всего составляет - 4083,6 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено 151 бланков решений собственников, собрано 140 бланков решений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2822,95 м², что составляет 69,13 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1260,65 м², что составляет 30,87 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Югорское».
2. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Югорское».
3. О назначении ликвидационной комиссии.
4. О порядке и условиях ликвидации.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Югорское» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
6. О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией «ТСЖ «Югорское», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций.
7. Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
10. О заключении договора управления многоквартирным домом.
11. Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
12. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
13. Об утверждении Положения о Совете старших по дому.
14. Об утверждении Совета старших по дому.
15. Об утверждении Старшего по дому.
16. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования.
17. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. Выйти из состава членов Товарищества собственников жилья «Югорское».

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0 %,

«не участвовали» - 30,87 %.



*Копия верна. Председатель ликвидационной комиссии
ООО «УК ДЕЗ ВЖР»*

Решение принято большинством голосов.

2. Ликвидировать Товарищества собственников жилья «Югорское».

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

4. Назначить ликвидационную комиссию в составе:

- Гаврилова Людмила Дмитриевна – председатель комиссии
- Скороход Юрий Анатольевич (кв. 21) – член комиссии;
- Кисленко Анатолий Александрович (кв. 41) – член комиссии..

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

4. Утвердить порядок и условия ликвидации согласно Приложения № 1.

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Югорское» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

6. Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией «ТСЖ «Югорское», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

7. Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.



Решение принято большинством голосов.

8. Избрать управляющую организацию многоквартирным домом – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

10. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

11. Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

12. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

13. Утвердить Положение о Совете Старших по дому.

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержался» - 0 %,
«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.



Копия верна: Председатель управляющей организации
Антон Ветровицкий И.В.

14. **Избрать Совет Старших по дому в составе:**

- Скороход Юрий Анатольевич (кв. 21);
- Кисленко Анатолий Александрович (кв. 41);
- Хралович Антон Николаевич (кв. 38).

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0 %,

«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

15. **Выбрать Старшего по дому – Скороход Юрия Анатольевича (кв.21).**

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0 %,

«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

16. **Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования:**

- Скороход Юрий Анатольевич (кв.21);

- Кисленко Анатолий Александрович (кв. 41).

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0 %,

«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.

17. **Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».**

Голосовали: «за» - 69,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,

«воздержался» - 0 %,

«не участвовали» - 30,87 %.

Решение принято большинством голосов.


К протоколу прилагаются следующие документы:

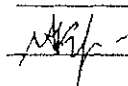
1. Итоги заочного голосования.
2. Уведомления о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений.

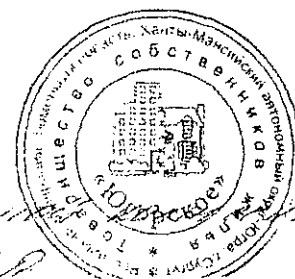
Счетная комиссия:

Скороход Юрий Анатольевич (кв.21)

Кисленко Анатолий Александрович (41)







Копия верна: Присутствие и подписи участников собрания