План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.25

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**299 993,00**		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30	16 980,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.67
2	Герметизация стыка!	пог. м	19	9 519,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.101
3	Герметизация стыка!	пог. м	28	14 028,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.314
4	Герметизация стыка!	пог. м	20	10 020,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.283
5	Герметизация стыка!	пог. м	11	5 511,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.317
6	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 004,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.48
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32	18 112,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.39
8	Ремонт шва температурного!	пог. м	30	60 000,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.97
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	227,4	125 070,00	01.01.2019-31.12.2019	
10	Ремонт козырька балконного!	м2	14	38 749,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	**Сантехнические в т.ч.**			**54 000,00**		
1	Реконструкция системы ГВС	м	100	46 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХВС
2	Теплоизоляция	м	100	8 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХВС
	ИТОГО:			**353 993,00**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**2 323 156,33**		
1	Установка двери!	Шт	6	196 308,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,3,4,6,7,9 метал. с утеплением. дворницкие
2	Ремонт отмостки!	м2	150	255 000,00	с 01.05 по 01.09	
3	Установка окна!	Шт	16	232 704,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6,7,8
4	Обшивка стен мусорокамер оцинкованным листом	Шт	9	490 368,97	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6,7,8,9
5	Установка двери!	Шт	9	102 150,00	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6,7,8,9, тамбурн. дерев
6	Замена будки выхода на кровлю	Шт	9	331 641,54	с 01.05 по 01.09	

7	Ремонт подъезда	Под	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
8	Обшивка тамбура!	Под	2	46 170,48	с 01.05 по 01.09	2,6 под.
9	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	1	18 813,34	с 01.05 по 01.09	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**90 000,00**		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	90 000,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**2 413 156,33**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						