Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 8 048,5*		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 998 442,81
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 569 457,75
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	253 781,80
Получено денежных средств	руб.	611 501,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 386 941,22

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2021 по 31.12.2021

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	53 522,55
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	8 048,50
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,01	121 129,95
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,93	158 153,05
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,24	9 658,20
Содержание системы обеспечения пожарной безопасности	кв. м	2,24	90 143,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,70	269 624,75
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,99	39 840,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,17	127 568,75
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	8 048,50
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,79	273 246,60
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,46	18 511,55

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,05	122 739,65
Содержание мусоропровода	кв. м	1,57	63 180,75
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	142 056,05
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,37	14 889,75
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,16	46 681,30
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	2 414,55

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	33 679,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	31 070,02
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	189 032,44

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
3.1.Выполненные прочии услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 662 657,29	
- Водоотведение	руб.	102 702,40	
- Отопление	руб.	1 241 045,65	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	64 552,93	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	38 510,35	
- Холодное водоснабжение	руб.	58 579,11	
- Электроснабжение	руб.	157 266,85	
Получено денежных средств	руб.	508 754,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 153 902,38	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	**-**	**Электроснабжение**	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	157 266,85	
Вид коммунальной услуги	**-**	**Водоотведение**	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	102 702,4	
Вид коммунальной услуги	**-**	**Отопление**	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 241 045,65	
Вид коммунальной услуги	**-**	**Горячая вода компонент на тепловую энергию**	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	64 552,93	
Вид коммунальной услуги	**-**	**Горячая вода компонент на холодную воду**	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		38 510,35
Вид коммунальной услуги	**-**		**Холодное водоснабжение**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		58 579,11

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	4	30 890,04	
2	Контейнер	Шт	3	81 000	
		Итого:		**111 890,04**	