

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.12.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXX

Дата начала голосования - 29.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.12.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20

Площадь помещений всего составляет – 4 860,5 кв.м. из них
жилые помещения – 4 460,9 кв.м.; нежилые помещения – 399,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 546,9 кв.м., общей площади, что
составляет 52,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 313,6 кв.м., что составляет 47,6% голосов от общего
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 3 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 4 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 5 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за жилое помещение в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Мацко Александра Александровича (собственника кв. № 24), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 5,75%;

Решение принято.

- 2 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 41,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 4,99%;

«воздержался» - 5,89%;

Решение не принято.

- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 1, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 44,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,7%;

«воздержался» - 6,34%;

Решение не принято.

- 4 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 79,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 2,36%;

«воздержался» - 18,41%;

Решение принято.

- 5 Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за жилое помещение в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 79,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 10,37%;

«воздержался» - 9,71%;

Решение принято.

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 91,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 0%;

«воздержался» - 8,08%;

Решение принято.

Приложение:

1. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 109 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54
от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО