

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.20
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 31.10.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Мацко Александр Александрович (собственник кв. № 24) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-86-03/159/2010-107 от 05.01.2011

Дата начала голосования - 20.10.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 30.10.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - инициатору общего собрания собственников помещений Мацко Александру Александровичу (собственнику кв. № 24).

Площадь помещений всего составляет – 4 862,6 кв.м. из них жилые помещения – 4 463 кв.м.; нежилые помещения – 399,6 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 864,4 кв.м., общей площади, что составляет 79,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 998,2 кв.м., что составляет 20,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом.
- 3 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 4 Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О сохранении имеющегося порядка предоставления коммунальных услуг.
- 7 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 8 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 10 О закрытии и неиспользовании мусоропроводов в многоквартирном доме. Об определении места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов.
- 11 О замене владельца специального счета.
- 12 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 13 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка предоставления платежных документов.
- 14 Об определении порядка передачи технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудования.
- 15 Об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания - Мацко Александра Александровича (собственника кв. № 24); секретарем общего собрания - Туктарову Данию Нагимовну (собственника кв. № 25), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Изменить способ управления многоквартирным домом с Товарищества собственников жилья на управление управляющей организацией и выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН 8602021147; ОГРН 1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015г. (далее -ООО «УК ДЕЗ ВЖР»)).

Голосовали: «за» - 98,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,07%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 3 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 1).*

*Лицо проголосовавшее "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в утвержденной собственниками редакции. Действие договора автоматически распространяется на новых собственников в многоквартирном доме с даты регистрации права собственности.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 4 Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом), в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, с правом управляющей организации вносить изменения в перечень услуг и работ без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае внесения изменений в действующее постановление Администрации г. Сургута, либо принятия аналогичного постановления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 98,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,06%;

«воздержался» -0,52%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 5 Определять размер платы за содержание жилого помещения в следующем порядке:
- размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты заключения договора по 31.12.2018 – 36,46 руб. за 1 кв.м., с 01.01.2019 по 31.12.2019 – 37,08 руб. за 1 кв.м., с последующим применением размера платы, установленного органом местного самоуправления, если иной размер платы не будет установлен общим собранием собственников помещений.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с ч.9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях

Голосовали: «за» - 90,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,99%;

«воздержался» -5,12%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 6 Сохранить имеющийся порядок предоставления коммунальных услуг.

Голосовали: «за» - 97,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,04%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 7 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5 - ти собственников:

- Троянц Тамира Дмитриевна (собственник кв. № 21);
- Мацко Александр Александрович (собственник кв. № 24);
- Лужнова Алексея Леонидовича (собственник кв. № 28);
- Марченко Марина Владимировна (собственник кв. № 48);
- Крапачева Елена Михайловна (собственник кв. № 71).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 8 Избрать председателем Совета многоквартирного дома Мацко Александра Александровича (собственника кв. № 24).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 9 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 79,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,41%;
«не участвовали» - 20,53%;
Решение принято.*

- 10 Закрыть и неиспользовать мусоропроводы в многоквартирном доме. Определить место сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках согласно схеме размещения контейнерной площадки (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 97,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 1,06%;
«воздержался» - 1,59%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 11 Заменить владельца специального счета, открытого в кредитной организации Публичное акционерное общество «Сбербанк России» на имя Товарищества собственников жилья «Управдом» (ИНН-8602657951) (далее -ТСЖ «Управдом»), на владельца специального счета ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147) без изменения кредитной организации. Открыть специальный счет на имя ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в территориальном подразделении Публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного в г. Сургуте.

Обязать ТСЖ «Управдом» в десятидневный срок с момента направления настоящего решения передать в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете ТСЖ «Управдом» в соответствии с порядком передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования, утвержденным постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.01.2016 № 6-П

*Голосовали: «за» - 78,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,85%;
«не участвовали» - 20,53%;
Решение принято.*

- 12 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

*Голосовали: «за» - 76,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,26%;
«воздержался» - 2,05%;
«не участвовали» - 20,52%;
Решение принято.*

- 13 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, а также на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта.

Компенсацию затрат ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16 (шестнадцать) руб. за один лицевой

счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

*Голосовали: «за» - 64,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,41%;
«воздержался» - 29,57%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 14 Обязать ТСЖ «Управдом» в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 в десятидневный срок передать в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по отдельному акту приема – передачи техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в т.ч. технический паспорт и проектную документацию на многоквартирный дом, документы паспортного стола (карточки регистрации - форма № 9, поквартирные карточки – форма № 10, архивные документы), все решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за период с даты управления многоквартирным домом ТСЖ «Управдом».

*Голосовали: «за» - 97,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,13%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 15 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экземпляр в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.; 2 экземпляр у инициатора общего собрания собственников помещений Мацко Александра Александровича (собственника кв. № 24).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

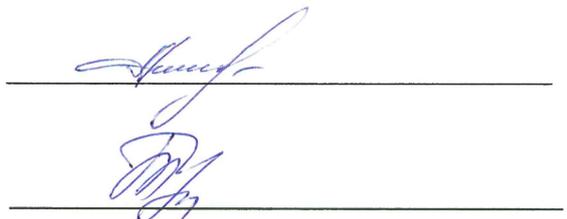
Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 24 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
3. Схема размещения контейнерной площадки - 1 л.;
4. Реестр о способе уведомления собственников помещений - 3 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 132 шт.

Счетная комиссия:

Мацко Александр Александрович (собственник кв. № 24)

Туктарова Дания Нагимовна (собственник кв. № 25)



Two handwritten signatures in blue ink are positioned above two horizontal lines. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and more compact.