

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			5 225,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,5	5 225,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.75,73
2	Электротехнические в т.ч.			6 100,00		
1	Замена светильников надподъездного освещения	шт	1	6 100,00	01.08.2018-31.08.2018	
ИТОГО:				11 325,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 873 357,60		
1	Ремонт МОП!	Под	1	1 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	шт	8	188 316,00	с 01.01 по 31.12	
3	Утепление торца	шт	1	950 000,00	с 01.01 по 31.12	
4	Ремонт отмостки!	м2	50	88 241,60	с 01.05 по 01.09	
5	Замена окон	шт	14	646 800,00	с 01.05 по 01.09	
ИТОГО:				2 873 357,60		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						