

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.48			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 7 217,3*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	920 089,19	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 195 854,01	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 795 693,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	305 724,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	92 464,10	
Получено денежных средств	руб.	3 167 925,52	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	948 017,68	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	38 107,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	39 839,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	336 903,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	585 467,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	278 876,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	19 053,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	142 036,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	115 188,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	664 280,28

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 330,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	40 705,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	14 723,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	305 724,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	97 000,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	329 974,92
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	17 321,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	58 027,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	13 857,24

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	33 288,47
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	3 738,34
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	55 437,29

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 850,44
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		10 323,93
Получено денежных средств	руб.		10 139,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 034,43
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,41	4 843,13
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,20	5 480,80
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 508 857,86
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		9 086 761,27
- Водоотведение	руб.		1 637 421,05
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		
- Отопление	руб.		3 014 050,97
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 887 644,18
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		681 423,21
- Холодное водоснабжение	руб.		820 888,71
- Электроснабжение	руб.		1 045 333,15
Получено денежных средств	руб.		8 924 821,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 670 797,77
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 045 333,15
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 637 421,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 014 050,97
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 887 644,18
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	681 423,21
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	820 888,71

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	3 350	Кв. 40
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,76	300/5
3	Ремонт подъезда	Под	1	1 073 584	под.2
4	Задвижка	Шт	6	9 927,96	Ду50 СО
5	Задвижка	Шт	4	6 618,64	Ду50 ГВС
6	Задвижка	Шт	3	8 468,04	Ду80 ГВС
7	Ремонт подъезда	Под	1	893 742	под.1 с учетом межквартирных тамбуров
8	Ремонт кровли!	м2	80	23 210,4	техноэласт ЭКП
9	Ремонт кровли!	м2	10	2 537,88	техноэласт ЭПП
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	28,7	20 664	Кв. 9
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,1	9 432	Кв. 100
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	11	7 590	Кв. 1
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	81,9	56 511	Кв. 9
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,5	10 005	Кв. 54
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,8	10 902	Кв. 67
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	24,3	16 767	Кв. 88
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	11	7 590	Кв. 92
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,4	5 796	Кв. 94
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,6	6 624	Кв. 96
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,6	10 764	Кв. 100
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,5	1 700	Кв. 9
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,3	3 604	Кв. 100

23	Ремонт стыка межпанельного!	м	19	12 920	6-7 эт
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 250	Кв 1
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,6	10 790	Кв 9
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	5 850	Кв 54
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 600	Кв 67
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,1	5 915	Кв 88
29	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,1	6 565	Кв . 92
30	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 500	Кв . 94
31	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,1	4 615	Кв 96
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,8	5 720	Кв 100
33	Ремонт стыка межпанельного!		9,2	6 256	Кв.54
34	Ремонт стыка межпанельного!		7,9	5 372	Кв. 72
Итого:				2 276 231,68	