

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12 S = 6 351*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	517 706,02	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 618 046,84	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 358 147,60	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	259 899,24	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 555 213,72	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 555 213,72	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	580 539,14	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	51 065,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 810,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	49 540,92
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	99 843,96
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	76 216,80
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	12 956,88
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	362 791,92
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	14 481,24

	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	103 654,80
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	227 126,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	55 638,24
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	183 682,44
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	19 054,20
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	97 557,48
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	33 535,44
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	145 574,04
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	259 899,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	17 529,84
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	135 665,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	668 421,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 162 060,99
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	904 175,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	288 440,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	495 210,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	478 458,18
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 420,26
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	495 210,80

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	478 458,18
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 420,26
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 132,90
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 027 402,97
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 866 039,70
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	586 693,87
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 027 402,97
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 866 039,70
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	586 693,87
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 090,54
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	551 798,34
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	608 920,97
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 661,07
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	551 798,34
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	608 920,97
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 661,07
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 634,14
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	801 020,43
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 018 622,90
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	188 705,42
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	801 020,43

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 018 622,90
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	188 705,42
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 456,40
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	296 072,36
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	421 216,17
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 694,83
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	296 072,36
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	421 216,17
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 694,83
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 426,84

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38,3	21 065	кв.43
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25,9	14 763	Кв. 60
3	Ремонт шва температурного!	пог. м	6	12 000	Кв. 60
4	Ремонт подъезда	Под	1	48 207	под.№3
5	Ремонт кровли!	м2	20	50 000	
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,2	10 560	квартира № 3
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44,2	24 310	квартира № 64
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	12 522,16	квартира № 64

9	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 35
10	Ремонт козырька надподъездного!	м2	3,24	8 910	
11	Ремонт кровли!	м2	80	200 000	
12	Замена задвижки!	Шт	12	19 762,44	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС крыловые Ду 50
13	Замена сборки!	Шт		32 320,12	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС крыловые Ду 50
Итого:				456 658,72	