

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.22/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 27.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 28.08.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.09.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.22/1

Площадь помещений всего составляет – 4 458,8 кв.м. из них жилые помещения – 3 721,1 кв.м.; нежилые помещения – 737,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 432,6 кв.м., общей площади, что составляет 54,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 026,2 кв.м., что составляет 45,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об утверждении ориентировочной стоимости работ по оборудованию детской площадки, в т.ч. установка ограждения.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 6 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 7 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 8 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Миронову Любовь Николаевну (собственника кв. № 19), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 73,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 17,55%;*

*«воздержался» - 8,89%;*

*Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Быстринская, д. 22/1 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020 год (Далее – муниципальная программа) в целях реализации видов работ исходя из дополнительного перечня работ: оборудование детской площадки, в т.ч. установка ограждения.

*Голосовали: «за» - 66,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 25,45%;  
«воздержался» - 8,3%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, общей ориентировочной стоимостью - 1 169 495,72 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:
- оборудование детской площадки, с установкой ограждения на придомовой территории многоквартирных домов №№ 22, 22/1 по ул. Быстринская.

*Голосовали: «за» - 64,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 27,78%;  
«воздержался» - 7,78%;  
Решение принято.*

- 4 Определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 64,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 27,78%;  
«воздержался» - 7,78%;  
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 233 899,14 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 8,74 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере - 52,46 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности плата в размере – 52,46 руб./ кв.м. в месячный срок с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.\*

\* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 59,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 35,5%;  
«воздержался» - 4,79%;  
Решение принято.*

- 6 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, детское и/или спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 64,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 28,26%;  
«воздержался» - 7,29%;  
Решение принято.*

- 7 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, детского и/ или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 69,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 24,86%;  
«воздержался» - 5,98%;  
Решение принято.*

- 8 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Миронову Любовь Николаевну (собственника кв. № 19), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 71,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 19,87%;  
«воздержался» - 8,47%;  
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 74,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 19,87%;  
«воздержался» - 5,98%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 61 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО