

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 23.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 22.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 22.12.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 702,3 кв.м. из них  
жилые помещения – 6 361,8 кв.м.; нежилые помещения – 340,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 372,93 кв.м., общей площади, что составляет 80,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 329,37 кв.м., что составляет 19,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания -Борздо Михаила Игоревича (собственник кв. № 18), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 91,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -8,23%;  
Решение принято.*

- 2 Принять решение о внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества:  
- перенести капитальный ремонт крыши, разработка проектной документации, ведение строительного контроля, запланированные на 2020-2022 г.г. на более поздний период и определить срок выполнения работ на 2023 г.  
- перенести капитальный ремонт фасада, разработка проектной документации, ведение строительного контроля, запланированные на 2020-2022 г.г. на более поздний период и определить срок выполнения работ на 2023 г.

*Голосовали: «за» - 72,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,65%;  
«воздержался» -3,12%;  
Решение принято.*

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 93,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,27%;  
«воздержался» -5,47%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 139 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО