

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.32
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 25.04.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 07.03.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 18.04.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 822,1 кв.м. из них
жилые помещения – 4 822,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 722,84 кв.м., общей площади, что составляет 56,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 099,26 кв.м., что составляет 43,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об установлении на входной группе в многоквартирный дом систему ограничения доступа- умный домофон (далее - СОД).
- 6 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту СОД и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию СОД.
- 7 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке СОД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 8 Об установке камер видеонаблюдения с устройством регистрации событий (далее – Система видеонаблюдения).
- 9 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 10 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке Системы видеонаблюдения с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 11 О выборе уполномоченного на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД и/ или Системы видеонаблюдения в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.
- 12 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы видеонаблюдения и/ или СОД в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Ясницкую Светлану Анатольевну (собственника кв. № 100); секретарем общего собрания: Фокину Елену Дмитриевну (собственника кв. № 96), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 91,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,33%;

«воздержался» -5%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:

- Москалева Ирина Владимировна (собственник кв. № 85);
- Фокина Елена Дмитриевна (собственник кв. № 96);
- Ясницкая Светлана Анатольевна (собственник кв. № 100).

*Голосовали: «за» - 91,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,33%;
«воздержался» -5%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ясницкую Светлану Анатольевну (собственника кв. № 100).

*Голосовали: «за» - 91,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,33%;
«воздержался» -5%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Москалеву Ирину Владимировну (собственника кв. № 85) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 85,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,15%;
«воздержался» -10,28%;
Решение принято.*

- 5 Установить на входной группе в многоквартирный дом систему ограничения доступа- умный домофон (далее - СОД) ориентировочной стоимостью в размере 76 160, 80 руб. * за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома, с включением системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома с даты подписания акта приема-передачи домофона.

**Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ*

*Голосовали: «за» - 43,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,11%;
«воздержался» -6,6%;
Решение не принято.*

- 6 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту СОД за счет средств собственников помещений в МКД.

Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию СОД согласно приложению №1 к настоящему решению и их стоимость в размере 91,53 руб. (в т. ч. НДС 20%) за Домофон в месяц с помещения, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Домофон» с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

*Голосовали: «за» - 37,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,58%;
«воздержался» -9,9%;
Решение не принято.*

- 7 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке СОД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 73,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,73%;
«воздержался» -12,53%;
Решение принято.*

- 8 Установить Систему видеонаблюдения: 2 камеры видеонаблюдения с устройством регистрации событий (далее – Система видеонаблюдения), за счет средств от использования общего имущества МКД ориентировочно в размере 42 441,10 (в т. ч. НДС 20%), согласно коммерческому предложению ООО «Связь-Город», с последующим включением в состав общего имущества. Окончательная стоимость работ по установке СОД определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 41,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,17%;
«воздержался» - 9,44%;
Решение не принято.

- 9 Поручить Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД.
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения согласно приложению №2 к настоящему решению и их стоимость в размере 24,07 руб. (в т. ч. НДС 20%) в месяц за одно помещение путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО системы видеонаблюдения» с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 37,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,23%;
«воздержался» - 10,84%;
Решение не принято.

- 10 Поручить Управляющей организации выполнить работы по установке Системы видеонаблюдения, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 70,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,07%;
«воздержался» - 17,55%;
Решение принято.

- 11 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД и/или Системы видеонаблюдения в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.

Голосовали: «за» - 73,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,23%;
«воздержался» - 15,05%;
Решение принято.

- 12 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы видеонаблюдения и/или СОД – осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы видеонаблюдения и/или СОД включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.

Голосовали: «за» - 60,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,34%;
«воздержался» - 22,55%;
Решение принято.

- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 72,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,3%;
«воздержался» - 24,21%;
Решение принято.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (СОД) - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 100 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Ясницкая Светлана Анатольевна (собственник кв. № 100)

Секретарь общего собрания _____ ФИО