

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.59
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|----------|---------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 428 636,50 | | |
| 1 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 200 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | п.5 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 14 | 7 924,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 33 |
| 3 | Обшивка тамбура! | Шт | 1 | 20 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | подъезд 9 |
| 4 | Замена клапана мусороприемного! | Шт | 3 | 21 300,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | подъезд 14 |
| 5 | Обшивка тамбура! | Шт | 1 | 20 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | подъезд 7 |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 35 | 19 810,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 261 |
| 7 | Замена клапана мусороприемного! | Шт | 3 | 21 300,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | подъезд 6 |
| 8 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 8 | 4 528,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | кв. 169 |
| 9 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 7 | 19 374,50 | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| 10 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 148 | 81 400,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| 11 | Замена ствола мусоропровода | Шт | 1 | 13 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | |
| 2 | Сантехнические в т.ч. | | | 76 600,38 | | |
| 1 | Замена сборки! | Шт | 56 | 28 600,38 | 01.01.2019-31.12.2019 | система ХГВС |
| 2 | Замена задвижки! | Шт | 32 | 48 000,00 | 01.01.2019-31.12.2019 | система ХГВС |
| | ИТОГО: | | | 505 236,88 | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|----------|--|----------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1 | Общестроительные в т.ч. | | | 2 707 310,63 | | |
| 1 | Замена деревянных дверных блоков на деревянные | Шт | 7 | 184 972,20 | с 01.05 по 01.09 | под. 5,6,7,12,14,15,17 |
| 2 | Ремонт отмостки! | м2 | 20 | 35 385,40 | с 01.05 по 01.09 | |
| 3 | Установка окна! | Шт | 25 | 411 000,00 | с 01.01 по 31.12 | под. 3,6,14,15,17 |
| 4 | Установка двери! | Шт | 20 | 1 242 281,20 | с 01.01 по 31.12 | под. 1-20 |
| 5 | Обшивка тамбура! | Шт | 2 | 40 000,00 | с 01.05 по 01.09 | под. 12,17 |

| | | | | | | |
|---|--|-----|---|---------------------|---|-----------------|
| | | | 1 | 350 000,00 | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | |
| 6 | Ремонт МОП! | Под | | | | |
| 7 | Замена входной группы | Шт | 4 | 443 671,83 | с 01.05 по 01.09 | под. 7,12,14,15 |
| 2 | Электротехнические в т.ч. | | | 200 000,00 | | |
| 1 | Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом | 1 | 200 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| ИТОГО: | | | | 2 907 310,63 | | |
| Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания. | | | | | | |