

### План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.59  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>428 636,50</b>		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	200 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.5
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14	7 924,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 33
3	Обшивка тамбура!	Шт	1	20 000,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 9
4	Замена клапана мусороприемного!	Шт	3	21 300,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 14
5	Обшивка тамбура!	Шт	1	20 000,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 7
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35	19 810,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 261
7	Замена клапана мусороприемного!	Шт	3	21 300,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 6
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	4 528,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 169
9	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 374,50	01.01.2019-31.12.2019	
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	148	81 400,00	01.01.2019-31.12.2019	
11	Замена ствола мусоропровода	Шт	1	13 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>76 600,38</b>		
1	Замена сборки!	Шт	56	28 600,38	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
2	Замена задвижки!	Шт	32	48 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
	<b>ИТОГО:</b>			<b>505 236,88</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>2 707 310,63</b>		
1	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	7	184 972,20	с 01.05 по 01.09	под. 5,6,7,12,14,15,17
2	Ремонт отмостки!	м2	20	35 385,40	с 01.05 по 01.09	
3	Установка окна!	Шт	25	411 000,00	с 01.01 по 31.12	под. 3,6,14,15,17
4	Установка двери!	Шт	20	1 242 281,20	с 01.01 по 31.12	под. 1-20
5	Обшивка тамбура!	Шт	2	40 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 12,17

			1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
6	Ремонт МОП!	Под				
7	Замена входной группы	Шт	4	443 671,83	с 01.05 по 01.09	под. 7,12,14,15
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>200 000,00</b>		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	200 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 907 310,63</b>		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						