

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Университетская ул., д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S =25 219,72			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 920 529,82	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 523 260,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		8 809 771,02	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 012 774,17	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	700 714,93	
Получено денежных средств	руб.	11 382 481,95	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 061 307,99	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Многоквартирный дом			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	3,49	634 116,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,06	10 901,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,54	279 810,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	30 888,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,71	129 003,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	3,44	625 032,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,22	39 972,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	12 718,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,26	47 240,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	121 735,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,24	43 606,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 084,77

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 228 260,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,54	1 188 287,65
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,02	367 024,63
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	281 627,81
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	36 339,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	176 244,50
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	641 384,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	241 654,83
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	83 579,87
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

Паркинг

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	1,49	29 892,98
Содержание крыш	кв. м	0,17	3 410,61
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,08	1 604,99
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,46	9 228,70
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,00	20 062,40
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	0,64	12 839,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,04	802,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,12	2 407,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,02	401,25
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,12	2 407,49
Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	0,12	2 407,49
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3,11	62 394,06

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	0,96	19 259,90
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,46	9 228,70
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	0,63	12 639,31
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,33	6 620,59
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,74	14 846,18
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	1,45	29 090,48
* Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
с 01.09.2023 по 31.12.2023			

Многоквартирный дом

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	3,56	323 417,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,06	5 450,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,57	142 630,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	15 444,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	0,62	56 325,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,52	319 783,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,22	19 986,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,01	908,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,20	18 169,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	61 776,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,39	35 430,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)		7,17	651 377,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	6,67	605 954,03
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,05	186 237,74
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,78	161 708,87
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	18 169,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00	90 847,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	327 051,65
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	123 552,84
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	42 698,41
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			

** Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

Паркинг

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	1,56	15 648,67
Содержание крыш	кв. м	0,18	1 805,62
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,08	802,50
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	0,48	4 814,98
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,05	10 532,76
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	0,67	6 720,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,04	401,25
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,13	1 304,06
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,02	200,62
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,13	1 304,06
Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	0,13	1 304,06
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3,27	32 802,02
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	1,01	10 131,51
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,48	4 814,98
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	0,66	6 620,59
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,35	3 510,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,78	7 824,34

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	1,52	15 247,42	
* Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	12 963,69	
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	12 097,13	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	675 654,11	
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)				
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		32 397,93	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		1 065 789,58	
Получено денежных средств	руб.		1 003 665,95	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		94 521,56	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023-31.08.2023	01.09.2023-31.12.2023	
Формирование фонда на капитальный ремонт	руб./лиц. счет в месяц	16,60		58 564,80
Многоквартирный дом				
Содержание уличного освещения	руб./кв. м. в месяц	0,48		130 825,42
Паркинг				
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	руб./машино место в мес	6,54	6,87	5 506,20
Содержание службы охраны	руб./машино место в мес	987,16	1036,52	830 991,84
Содержание автоматических ворот	руб./машино место в мес	47,40	49,77	39 901,32
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 231 807,71
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			6 708 592,12
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			366 201,27

- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	3 563 261,74
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	408 019,50
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	148 930,72
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	199 439,05
- Электроснабжение	руб.	2 022 739,84
Получено денежных средств	руб.	8 178 600,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	761 799,44
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
одноставочный тариф	руб.	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	2 022 739,84
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	59,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	366 201,27
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 95-нп от 29.11.2022		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 563 261,74
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	408 019,50
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	55,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	148 930,72
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	55,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	199 439,05

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	10	3 306,60	ЭПП под 2 машин. отделение 000027570
2	Ремонт кровли!	м2	45	17 973,90	ЭКП под2 пожарный выезд паркинга 000027571
Итого:				21 280,50	