

Согласовано

Председатель Совета МКД

*В.И. Старухина З.Я.*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Югорская 5/3

• Система отопления

1	Приобретение и установка ручного балансирного крана на стояках подъездного отопления, мусорокамера	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	23400	2 %	36 месяцев
---	--	--------------------------------	------------------	-------	-----	------------

• Система горячего водоснабжения

2	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50000 т.р.	2%	24 месяца
---	--	---	------------------	------------	----	-----------

• Система электроснабжения

3	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.
---	--	--	------------------	--------	------	---------

	светильники в подвальном помещении						
<p align="center"><b>• Дверные и оконные конструкции</b></p>							
4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	12 месяцев	
5	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	12 месяцев	
6	Замена деревянных окон на лестничных клетках	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	450 000	5 - 10 %	12 месяцев	
7	Замена металлических на утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	650 000	5 - 10 %	12 месяцев	
<p align="center"><b>• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b></p>							
1.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
2.	Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
3.	Подготовка технических условий на замену чугунных	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				

	радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы					
4.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
5	Проведение поверки приборов учета ХГВС	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер

 А.А. Недашковский

Главный энергетик

 Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

 Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

 О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

 В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

 В.С. Малярова