План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мунарева проезд, д.2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**208 442,33**		
1	Ремонт кровли!	м2	40,5	103 183,47	01.05.2018-15.09.2018	ремонт кровельного покрытия над машинным отделением лифтовых шахт: подъезд №1,2
2	Ремонт кровли!	м2	32	81 527,68	01.05.2018-15.09.2018	ремонт кровельного покрытия над вентиляционными шахтами: подъезд №1,2,3,4
3	Утепление фасада	м2	6,6	16 830,00	01.05.2018-15.09.2018	ремонт и утепление фасада: квартира №155,89
4	Замена плиты парапетной	Шт	2	4 441,18	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
5	Замена плиты парапетной			2 460,00	-	материалы 2 шт.
2	**Сантехнические в т.ч.**			**66 400,00**		
1	Ремонт системы водоотведения	Шт	16	48 000,00	01.04.2018-30.09.2018	уст.канализ.клапанов в чердач.пом. 16 шт.
2	Установка клапана балансировочного	Шт	8	18 400,00	01.04.2018-30.09.2018	ДУ-15 на отопление подъездов, м/к 8 ед.
3	**Электротехнические в т.ч.**			**210 000,00**		
1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	01.02.2018-28.02.2018	ВРУ № 1, 2
	ИТОГО:			**484 842,33**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**1 400 000,00**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Утепление фасада	м2	324	700 000,00	с 01.01 по 31.12	Подъезд №1
2	**Электротехнические в т.ч.**			**50 000,00**		

1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	50 000,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**1 450 000,00**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						