

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/3 S = 2 490\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	61 854,14	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 086 013,56	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	984 106,44	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	101 907,12	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 059 949,23	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 059 949,23	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 918,47	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 494,24
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	5 678,16
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	6,07	181 400,76
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,45	73 217,76
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	5 080,44
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	29 884,80
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,40	41 838,72

	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,96	88 458,96
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	23 310,12
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	7 471,20
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	101 907,12
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,58	47 217,96
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	38 252,52
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	10,18	304 227,24
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,68	50 206,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,28	8 367,72
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	13 149,36
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,40	41 838,72
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	23 011,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		487 557,89
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		409 474,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		153 660,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		257 587,00
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		241 950,97
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		22 968,52
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		257 587,00

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	241 950,97
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 968,52
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	432,44
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	773 993,49
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	718 882,02
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	226 020,74
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	773 993,49
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	718 882,02
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	226 020,74
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 360,23
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	466 877,05
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	466 455,79
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	37 276,17
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	466 877,05
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	466 455,79
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	37 276,17
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 487,89
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	429 697,68
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	506 980,15
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	93 920,82
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	429 697,68

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	506 980,15
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	93 920,82
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 872,34
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	316 310,51
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	355 579,16
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29 288,42
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	316 310,51
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	355 579,16
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	29 288,42
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39,2	26 048,4	Кв. 20
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,6	19 004,7	Кв. 29
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16,4	10 897,8	Кв. 33
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,4	3 847,7	квартира № 40
5	Герметизация стыка!	м	7,4	1 361,6	квартира № 40
6	Герметизация стыка!	м	121	22 264	подъезд № 2, торец
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,4	6 447,5	квартира № 19
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	2 599,8	подъезд № 2

9	Герметизация стыка!	м	4,7	864,8	подъезд № 2
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,7	10 835	квартира № 23
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	49,6	27 280	квартира № 40
12	Ремонт подъезда	Под	1	48 861,08	п.1
13	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 33
14	Ремонт козырька балконного!	м2	6	16 500	Кв. 20
15	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 20
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38	21 660	Кв. 13
17	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №050551
18	Поверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Т №1108 ТС
19	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 №1455811 ХВС
20	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №164037 ТС
21	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №143228 ТС
22	Полусферы	Шт	2	8 600	
23	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 37
24	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 19
<b>Итого:</b>				<b>274 356,38</b>	