

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

№П /П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий (руб.)	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. 30 лет Победы, 37/4</b>						
<b>Система отопления</b>						
1	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 1 250 000 С установкой	4-6%	60 мес.
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением	1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	80 000	2-4%	24 мес.

	энергоэффективных материалов.	тепловой энергии в системе отопления.				
3	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	55 000	6-7%	24 мес.
Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000	2%	24 мес.
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	23 000	1%	18 мес.
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении.	Экономия потребления электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение	Снижение теплопотерь	ООО «УК	Средства		

	и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.		ДЕЗ ВЖР»	населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	8 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления подъезд №1.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	8 месяцев
3	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев