

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.38/1
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 07.11.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Шархун Андрей Федорович (собственник кв. № 27) на основании свидетельства о государственной регистрации права №835819 от 08.10.2008

Дата начала голосования - 03.09.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.11.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 2 668,7 кв.м. из них

жилые помещения – 2 507,3 кв.м.; нежилые помещения – 161,4 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 318,5 кв.м., общей площади, что составляет 86,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 350,2 кв.м., что составляет 13,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О закрытии и неиспользовании мусоропроводов в многоквартирном доме.
- 3 Об определении места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках .
- 4 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 5 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
- 7 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Шархун Андрея Федоровича - собственника кв.№ 27; секретарем общего собрания- Смирнову Ольгу Алексеевну - собственника кв. № 17, а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 84,80% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,21%;

«воздержался» -12,99%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Закрыть и не использовать мусоропроводы в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 71,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 8,85%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 19,17%;

Решение принято.

- 3 Определить место сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках согласно схеме размещения контейнерной площадки (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 89,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 7,95%;

«воздержался» -2,23%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 4 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, а так же для

проживания граждан, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 69,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,01%;
«воздержался» - 5,24%;
«не участвовали» - 13,12%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО "УК ДЕЗ ВЖР" услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 69,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,01%;
«воздержался» - 5,24%;
«не участвовали» - 13,12%;
Решение принято.*

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

*Голосовали: «за» - 82,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 17,62%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 7 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 82,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 12,81%;
«воздержался» - 4,81%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения контейнерной площадки - 1 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 47 реш.

Счетная комиссия:

Шархун Андрей Федорович (собственник кв. № 27)

Смирнова Ольга Алексеевна (собственник кв. № 17)

