

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 497,5*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 795,24	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 386 016,56	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 305 547,04	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	48 129,04	
Получено денежных средств	руб.	1 339 630,23	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 181,57	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,12	47 006,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	13 010,76
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,66	321 490,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,60	25 182,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	5 875,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	128 847,96
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,78	32 736,60
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 456,16
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,98	41 130,60
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,12	5 036,40
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,60	109 122,00
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,23	135 563,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	60 436,80
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	5,26	220 762,20

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	167 880,00	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	20 097,69
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	6 604,91
Электронергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	21 426,44
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			41 782,08
Начислено за дополнительные услуги	руб.			520 671,09
Получено денежных средств	руб.			501 713,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			60 739,66
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00		514 016,10
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48		6 654,99
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			590,93
Начислено за дополнительные услуги	руб.			7 363,87
Получено денежных средств	руб.			7 095,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			859,04
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		7 363,87
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			219 767,42

Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 738 651,09
- Водоотведение	руб.	368 292,12
- Отопление	руб.	1 279 225,97
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	391 027,79
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	141 158,93
- Холодное водоснабжение	руб.	216 409,73
- Электроснабжение	руб.	342 536,55
Получено денежных средств	руб.	2 638 937,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 481,41

#### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	342 536,55	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	368 292,12	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 279 225,97	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	391 027,79	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	141 158,93	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	216 409,73	

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1
			Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
13 991,60	167 880,00	844 913,15	-663 041,55

\*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	1	5 188,17	
2	Задвижка	Шт	2	6 926,4	Ду100 СО вводные
3	Задвижка	Шт	2	3 465,28	Ду50 ХВС вводные
4	Ограждение	м2	85,5	128 250	трубное
5	Благоустройство дворовой территории!	усл.	1	100 000	спил деревьев
6	Замена задвижки!	Шт	2	1 572	ХВС Д-50 Крыловые
7	Замена задвижки!	Шт	2	3 800	СО Д-100 вводные
8	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	4	380 043,07	№1, №2, №3, №4
9	Ограждение	пог. м	4,64	17 950	
10	Переустройство отопления	Шт	1	23 194	СО п. 1-4
11	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учёта с АПК
12	Схема границ земельного участка	усл.	1	10 500	Вынос границ земельного участка придомовой территории по пр. Ленина, 65
13	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	1	28 000	Кв. 28
14	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	1	28 000	Кв. 55
15	Ограждение	м	51	76 500	трубное
16	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	1	7 936,42	
17	Монтаж сети освещения МОП	Дом	1	19 448,99	монтаж сети внутриподъездного освещения от ВРУ до 1-ых этажей
18	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 386,22	
<b>Итого:</b>				<b>844 913,15</b>	