

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 259*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 115,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 615 398,91	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 255 512,01	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	256 885,73	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	102 998,48	
Получено денежных средств	руб.	2 576 830,23	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 684,11	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	46 131,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	44 754,71
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	30 295,54
Содержание крыш	кв. м	1,31	90 197,91
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	122 559,03
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	603 844,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	88 132,33
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	131 509,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	15 836,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	234 790,05
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	205 183,11
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	93 640,58

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	50 262,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	165 936,65
Содержание подвалов	кв. м	0,25	17 213,35
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 705,10
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	327 742,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 442,67
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 082,19
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 064,10
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 879,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	12 393,61
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 251,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	56 835,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 502,26
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	11 517,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 627,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 757,14
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	30 858,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	24 411,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	22 095,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	27 729,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 325,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	312,97

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 381,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 193,80	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	5 458,18
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	37 068,00
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 964,96
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	46 507,34
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 516,33	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		24 730,65	
Получено денежных средств	руб.		24 365,95	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 881,03	
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	24 730,65
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		383 166,27
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 765 781,73
- Водоотведение	руб.		572 361,45
- Отопление	руб.		1 576 023,72
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		592 440,40
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		214 025,12
- Холодное водоснабжение	руб.		315 343,74
- Электроснабжение	руб.		495 587,30
Получено денежных средств	руб.		3 710 248,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		438 699,38
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	495 587,3	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	572 361,45	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 576 023,72	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	592 440,4	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		214 025,12
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		315 343,74

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501176
2	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №501157
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,6	3 082	Кв. 38
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24	16 080	Кв. 18
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,5	13 065	Кв. 13
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	8 040	Кв. 53
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,5	3 015	Кв. 51
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,6	17 822	Кв. 28
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30,5	20 435	Кв. 60
10	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 87
11	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 53
12	Переустройство отопления	Шт	2	8 546	п.6,7
13	Замена элеватора на тепловых узлах	Шт	4	19 879,86	
14	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	156	234 000	чердачное помещение
Итого:				371 564,86	