

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.31			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 7 680*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 900,57	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 880 600,97	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 485 555,20	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	325 324,80	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	67 696,57	
Получено денежных средств	руб.	2 859 713,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 788,26	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	393 523,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	325 324,80
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	485 683,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	15 667,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	18 432,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	490 291,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	172 339,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	42 393,60

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 608,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	23 040,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	71 884,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	122 572,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	645 120,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	41 796,80
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	25 899,77

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 313,93
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	2 013 452,74
Получено денежных средств	руб.	1 947 757,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 009,31

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квартира	30,53	16 237,84
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	1 982 468,46
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	14 746,44

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 325,79
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 410,00
Получено денежных средств	руб.	25 548,29

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 187,50
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	572 315,40
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 498 812,54
- Водоотведение	руб.	859 481,21
- Отопление	руб.	3 068 090,04
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	980 288,70
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	356 282,72
- Холодное водоснабжение	руб.	499 512,51
- Электроснабжение	руб.	735 157,36
Получено денежных средств	руб.	6 286 767,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	784 360,09
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09 2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11 2,18
ночная зона	руб.	1,04 1,07
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	735 157,36
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	52,02 53,74
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	859 481,21
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	3 068 090,04
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	980 288,7	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	356 282,72	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	499 512,51	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сборки!	Шт	87	48 477,19	ХГВС
2	Ремонт подъезда	Шт	1	294 663	под.4
3	Ремонт подъезда	Шт	1	313 922	под.7
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	47,7	32 913	5 этажи
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,8	5 382	Кв. 83
6	Монтаж ливнеотоков	пог. м	90	103 350	
7	Ремонт подъезда	Под	1	322 072	под.2
8	Ремонт подъезда	Под	1	312 388	под.8
9	Ремонт подъезда	Под	1	299 347	под.9
10	Стоянка для велосипедов	Шт	1	119 000	
Итого:				1 851 514,19	