

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.34 S = 3 762\*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	238 340,68	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 451 082,48	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 297 125,12	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	153 957,36	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 416 256,50	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 416 256,50	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	273 166,66	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	57 790,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	10 384,20
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	19 865,52
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,24	55 984,56
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	60 499,44
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,90	176 080,32
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,76	305 205,84
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,81	81 719,28

	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	153 957,36
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	7 675,32
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	45 148,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	35 216,04
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,24	10 835,76
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,78	125 513,64
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,67	30 249,72
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,76	34 313,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 257,44
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	8 578,32
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,09	229 807,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 050 799,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		757 961,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		228 480,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		383 361,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		369 530,73
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		35 079,73
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		383 361,60

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	369 530,73
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 079,73
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	867,71
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 552 830,51
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 433 975,61
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	450 850,37
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 552 830,51
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 433 975,61
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	450 850,37
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	12 994,85
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	647 271,16
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	683 883,20
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	54 651,57
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	647 271,16
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	683 883,20
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	54 651,57
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	4 404,33
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	760 969,39
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	945 929,83
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	175 238,63
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	760 969,39

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	945 929,83
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	175 238,63
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8 590,52
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	394 692,56
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	511 618,65
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	42 141,12
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	394 692,56
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	511 618,65
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 141,12
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	166 039,91

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Капитальный ремонт фасада	Шт	3	2 520	изготовление стенов "Капитальный ремонт"
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	19 819,56	200/5
3	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 000	КТСП-206 № 121318ТС
4	Замена сборки!			31 072	Система ХГВС Ду20 - 40 шт., Ду15 - 30 шт. С 1 по 6 подъезд.
5	Энергетическое обследование	Дом	1	50 000	

6	Замена задвижки!	Шт	6	9 881,22	Замена задвижек системы ХГВС Ду50 - 6 шт.
<b>Итого:</b>				<b>114 292,78</b>	