

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.32
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.10.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 24.08.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.09.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17.30 ч. возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.32

Площадь помещений всего составляет – 6 861,4 кв.м. из них жилые помещения – 6 861,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 062,86 кв.м., общей площади, что составляет 73,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 798,54 кв.м., что составляет 26,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2020 году работ по капитальному ремонту и утепление главного фасада по стояку кв. № 26, подъезда № 1 за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирного дома.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Тихойкину Наталью Валерьевна (собственника кв. № 30), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,27%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2020 году - капитальный ремонт и утепление главного фасада по стояку кв. № 26, подъезда № 1 (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада), при достаточности денежных средств на специальном счете после выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения собственников помещений, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 от 09.10.2019.

Голосовали: «за» - 73,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 098 144,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сводному сметному расчету (Приложение № 1), достоверность которого проверена в специализированной организации.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
- Голосовали: «за» - 72,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,94%;
Решение принято.*
- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- Голосовали: «за» - 71,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,06%;
Решение принято.*
- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту фасада.
- Голосовали: «за» - 72,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,94%;
Решение принято.*
- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Тихойкину Наталью Валерьевна (собственника кв. № 30), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.
- Голосовали: «за» - 71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,79%;
Решение принято.*
- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.
- Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сводный сметный расчет - 9 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 122 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО