

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 02.10.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Маркина Наталья Станиславовна (собственник кв. № 17) на основании свидетельства о государственной регистрации права №836690 от 04.06.2014
Дата начала голосования - 05.08.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 01.10.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда МКД по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2

Площадь помещений всего составляет – 7 302,4 кв.м. из них жилые помещения – 7 139,9 кв.м.; нежилые помещения – 162,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 771,45 кв.м., общей площади, что составляет 24,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 530,95 кв.м., что составляет 75,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет. Общее собрание собственников не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке на входных группах многоквартирного дома № 8/2 по пр. Пролетарский (далее - МКД) систему ограничения доступа IP-домофон количестве 8 шт. (далее - СОД).
- 3 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию СОД и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию СОД.
- 4 Об установке системы видеонаблюдения.
- 5 Об утверждении стоимости работ по установке Системы видеонаблюдения и порядка финансирования работ по её установке.
- 6 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 7 О поручении выполнить работы по установке СОД/Системы видеонаблюдения.
- 8 О выборе уполномоченного на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.
- 9 О восстановлении работоспособности, в том числе замена СОД в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 10 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение:

1. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (СОД). - 1 л.;
2. Схема размещения Системы видеонаблюдения - 1 л.;
3. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 37 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Маркина Наталья Станиславовна
(собственник кв. № 17)

Секретарь общего собрания



Худяков Николай Сергеевич
(собственник кв. № 53)