

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.5			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 12 647*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	644 469,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 709 811,32	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 878 074,37	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	519 032,88	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	274 453,29	
Получено денежных средств	руб.	5 653 299,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	700 981,93	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	342 227,82
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	23 649,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	82 079,03
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	190 590,29
Содержание подвалов	кв. м	0,16	22 258,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	474 388,97
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	420 133,34
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	190 590,29
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	1 026 683,46
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	19 476,38
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	178 069,76
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	89 034,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	37 182,18

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	61 211,48
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	908 434,01
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	214 240,18
Содержание крыш	кв. м	0,76	105 728,92
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	511 950,56
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 955,85
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	26 432,23
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	49 449,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	85 493,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	7 714,67
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 817,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	5 438,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	19 982,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	1 770,58
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	17 958,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 149,99
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	44 643,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	50 082,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	48 311,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	16 820,51
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 529,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	96 623,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	8 347,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 023,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	632,35

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	85 732,52
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	54 208,91
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	23 589,91
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	110 921,95

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 691,53
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	59 284,98
Получено денежных средств	руб.	58 698,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 278,30

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,19	28 472,65
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,11	16 412,33
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	14 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		879 201,72
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 789 468,87
- Водоотведение	руб.		1 244 958,04
- Отопление	руб.		3 061 311,48
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 213 530,56
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		438 502,69
- Холодное водоснабжение	руб.		725 445,45
- Электроснабжение	руб.		1 105 720,65
Получено денежных средств	руб.		7 712 373,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		956 297,26
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 105 720,65
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 244 958,04
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 061 311,48
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 213 530,56
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	438 502,69	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	725 445,45	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №481201
2	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187091
3	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 71
4	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 33
5	Ремонт козырька балконного!	м2		12 500	Кв. 141
6	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 69
7	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 179
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	44,7	29 949	кв124
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,8	3 216	кв68
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	31,2	20 904	кв17
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,1	20 167	кв142
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,1	5 427	кв71
13	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	главный фасад подъезд 8 этаж 7
14	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	13 534,98	в связи с окончанием срока проверки - номинал 300/5
15	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП Кв. 144
Итого:				159 900,48	