

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.9			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 931,2*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 851,31	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 418 740,27	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 104 636,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	181 665,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	63 544,13	
Получено денежных средств	руб.	2 357 130,68	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256 460,90	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	20 711,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,91	53 848,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	181 665,36
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,06	3 550,44
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,71	397 060,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,45	26 628,48
Содержание мусоропровода	кв. м	1,49	88 169,88
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,06	654 468,84
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,73	161 546,16
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,23	13 610,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,99	117 757,08
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	8 876,16
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	4 142,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	85 211,16
выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	236 697,60

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,26	252 082,92	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	30 107,59
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	8 004,27
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	25 432,27
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 066,75
Начислено за дополнительные услуги	руб.			33 983,17
Получено денежных средств	руб.			33 414,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 635,55
3.1. Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		33 983,17
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			370 059,87
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			4 100 698,25
- Водоотведение	руб.			544 929,98
- Отопление	руб.			1 996 665,03
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.			570 321,21
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.			205 882,71

- Холодное водоснабжение	руб.		328 872,26
- Электроснабжение	руб.		454 027,06
Получено денежных средств	руб.		4 032 061,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		438 696,95
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		454 027,06
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		544 929,98
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 996 665,03
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		570 321,21
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		205 882,71
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		328 872,26

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
19 727,20	236 697,60	262 494,64	-6 069,84

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	шт	2	10 376,35	

2	Клапан мусороприемный	Шт	6	41 100	
3	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 374,5	
4	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	12 021	
5	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	5 245,41	200/5
6	Задвижка	Шт	4	11 836,44	Ду80 СО вводные
7	Задвижка	Шт	1	1 732,64	Ду50 ГВС вводные
8	Замена задвижки!	Шт	1	786	ГВС Д-50
9	Замена задвижки!	Шт	4	7 600	СО Д-80
10	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учёта с АПК
11	Задвижка	Шт	2	3 936,38	Ду50 ГВС крыловые
12	Замена ВРУ	Компл	1	162 857,02	
Итого:				262 494,64	