

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 6 430,7*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 809,33	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 908 588,10	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 490 995,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	272 404,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	102 583,11	
Получено денежных средств	руб.	2 929 418,96	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 978,47	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	248 482,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 118,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	272 404,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	102 633,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	591 881,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	300 185,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	33 954,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	126 556,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	35 497,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	16 977,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	86 428,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	51 702,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	12 346,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	294 011,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	521 658,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	36 269,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	15 433,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 858,48

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	34 648,80
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	14 662,04
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	53 272,27

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		17 343,39
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		163 307,98
Получено денежных средств	руб.		163 667,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		16 983,41
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,87	66 739,08
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,96	73 641,48
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	22 927,42
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		555 559,98
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 231 235,41
- Водоотведение	руб.		698 705,37
- Отопление	руб.		2 552 931,13
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		699 775,35
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		252 615,74
- Холодное водоснабжение	руб.		398 940,75
- Электроснабжение	руб.		628 267,07
Получено денежных средств	руб.		5 242 766,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		544 028,77
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		628 267,07
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		698 705,37
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 552 931,13
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		699 775,35
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		252 615,74
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		398 940,75

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ВЗЛЕТ ТСРВ-026 №1215990
2	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ВЗЛЕТ ТСРВ-026 №1208312
3	Поверка тепловычислителя		1	3 800	ВЗЛЕТ ТСРВ-034 №1217663
4	Поверка термосопротивления		1	1 500	ВЗЛЕТ ТПС №1200676/1204582
5	Поверка термосопротивления		1	1 500	ВЗЛЕТ ТПС №1169757/1126985
6	Поверка расходомера		1	4 000	ВЗЛЕТ ЭР-32 №1259093
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	40,5	27 945	Кв. 9
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	27,6	19 044	Кв. 57
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	57,4	39 606	Кв. 83
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	36,6	25 254	Кв. 75
11	Урна	Шт	3	12 900	
12	Ремонт козырька балконного!	м2	12	34 800	Кв. 68
13	Установка двери!	Шт	3	154 481,25	п.1,2,3
14	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 661,89	восстановление
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,8	15 732	Кв. 68
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	221,3	159 336	
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	29	20 880	Кв. 68
<b>Итого:</b>				<b>531 040,14</b>	