

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39 S = 15 933*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 068 362,41	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 452 960,36	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 800 969,76	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	651 990,60	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 274 089,31	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 274 089,31	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 247 233,46	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	244 735,44
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,43	273 415,44
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,40	267 679,44
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,48	1 430 172,96
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	36 327,96
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	84 127,80
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 248 533,40
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,86	164 431,68
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	260 031,48

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	139 575,72
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	5,96	1 139 549,64
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,14	26 767,92
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	651 990,60
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	2,88	550 654,80
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	32 503,92
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	191 199,60
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,23	426 375,12
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	122 367,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,61	116 631,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	9 560,04
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	36 327,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 650 760,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 031 590,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		819 027,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 513 693,93
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 463 226,04
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		138 904,74

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 513 693,93
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 463 226,04
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138 904,74
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 438,56
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 363 394,42
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 049 839,57
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 273 293,41
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 363 394,42
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 049 839,57
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 273 293,41
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	26 093,64
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 298 469,01
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 398 738,03
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	111 778,20
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 298 469,01
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 398 738,03
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	111 778,20
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 011,58
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 902 521,61
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 289 841,51
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	424 205,56

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 902 521,61
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 289 841,51
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	424 205,56
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	15 827,31
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	725 890,07
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 012 628,56
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	83 408,41
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	725 890,07
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 012 628,56
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	83 408,41
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	308 565,49

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт козырька балконного!	м2	6,5	17 875	Кв. 201
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	19 819,56	200/5
3	Ремонт шва температурного!	пог. м	2	53 666,4	п.5,6
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 №431023 ГВС
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-65 №431056 ГВС

6	Поверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №1207 ГВС
7	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №164121
8	Демонтаж банера	Шт	3	39 999,99	
9	Ремонт козырька балконного!	м2	4,3	10 750	кв. № 121
10	Ремонт козырька балконного!	м2	5,3	13 250	кв. № 204
Итого:				168 360,95	