

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)**

01.12.2020

Серия:125; Этажность:5

| № п/п                            | Наименование услуг и работ                                                                                                                        | Размер платы<br>руб./кв. м. в месяц, в<br>т.ч. НДС 20 % |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Сургут 2, Пушкина ул, д.8</b> |                                                                                                                                                   |                                                         |
| 1                                | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | 4,8                                                     |
| 2                                | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | 0,3                                                     |
| 3                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | 0,17                                                    |
| 4                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | 4,27                                                    |
| 5                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | 0,28                                                    |
| 6                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | 0,82                                                    |
| 7                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | 0,82                                                    |
| 8                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                                                        | 1,07                                                    |
| 9                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | 0,79                                                    |
| 10                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | 0,05                                                    |
| 11                               | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | 14,15                                                   |
| 12                               | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | 4,64                                                    |
| 13                               | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | 1,88                                                    |
| 14                               | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,2                                                     |
| 15                               | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | 1,33                                                    |
| 16                               | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,46                                                    |
| 17                               | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | 3,53                                                    |
| <b>Итого:</b>                    |                                                                                                                                                   | <b>39,56</b>                                            |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование услуг(работ)                                                                                        | Ед. измерения            | Размер платы | Основание                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)                                                   | уб.за 1 квартиру в месяц | 91,53        | Протокол №1 от 11.07.2017                                                  |
| 2     | Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО) | руб./кв. м. в месяц      | 0,66         | Акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015 0:00:00 |