

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.24/2**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

от 01.10.2020 г.

г. Сургут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Носова Марина Александровна (собственник кв. № 11) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-86/003-86/003/083/2015-710/4 от 11.09.2015

Дата начала голосования - 14.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.09.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.24/2

Площадь помещений всего составляет – 1 228,6 кв.м. из них

жилые помещения – 1 228,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 932,41 кв.м., общей площади, что составляет 75,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 296,19 кв.м., что составляет 24,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт фасада за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома.
- 3 Об утверждении стоимости проектных работ на капитальный ремонт фасада.
- 4 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения проектных работ на капитальный ремонт фасада.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения проектных работ.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Носову Марину Александровну (собственника кв. № 11), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» -0%;*  
*Решение принято.*

- 2 Выполнить в 2020 году работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением, в т.ч. проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- проектные работы) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 72,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*  
*«против» - 3,22%;*  
*«воздержался» -0%;*  
*Решение принято.*

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость проектных работ в размере 122 104,80 руб. (в т.ч. НДС 20%) без учета стоимости негосударственной экспертизы сметной стоимости, согласно смете на проектные работы (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости.

*Голосовали: «за» - 72,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*  
*«против» - 3,22%;*  
*«воздержался» -0%;*  
*Решение принято.*

- 4 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты на проведение проектных работ, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете: путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:  
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;  
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 72,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,22%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения проектных работ- ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН - 1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 72,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,22%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения проектных работ, заключения договора на выполнение проектных работ, участия в приемке проектных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, избрать - Носову Марину Александровну (собственника кв. № 11), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных проектных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 75,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

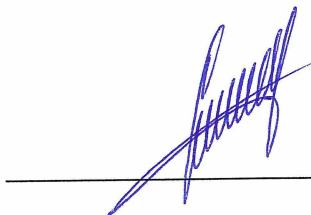
*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Смета на проектные работы - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 37 л.

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



Полномочный представитель по доверенности № 38 от  
07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Носова Марина Александровна (собственник кв. № 11)