

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 09.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 23.07.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:30 часов возле 7 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28

Площадь помещений всего составляет – 28 125 кв.м. из них жилые помещения – 26 531,6 кв.м.; нежилые помещения – 1 593,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 19 444,51 кв.м., общей площади, что составляет 69,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 8 680,49 кв.м., что составляет 30,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об изменении границ земельного участка, в соответствии с постановлением Администрации города № 3724 от 23.05.2018, сформированного под многоквартирный дом по адресу: наб. Ивана Кайдалова, д.28
- 6 О включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации города № 3724 от 23.05.2018
- 7 Об оплате землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирный дом за счет средств собственников.
- 8 О выборе уполномоченного лица на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 9 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Май Татьяну Ивановну (собственника кв.№ 231); секретарем общего собрания: Кузнецова Василия Илларионовича (собственника кв. № 330), а также утвердить их в состав счётной комиссии\*. \* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

*Голосовали: «за» - 96,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,84%;*

*«воздержался» -2,79%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5- собственников:

- Сергеев Евгений Ильич (собственник кв. № 101);

- Май Татьяна Ивановна (собственник кв. № 231);

- Гармс Лариса Витальевна (собственник кв. № 259);

- Бахарева Татьяна Николаевна (собственник кв. № 286);

- Кузнецов Василий Илларионович (собственник кв. № 330).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 93,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,74%;  
«воздержался» -4,5%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Кузнецова Василия Илларионовича (собственника кв. № 330).

*Голосовали: «за» - 92,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,17%;  
«воздержался» -4,7%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 62,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,98%;  
«воздержался» -4%;  
Решение не принято.*

- 5 Изменить существующие границы земельного участка, площадью 17 832 кв.м. (Схема № 1) по адресу: наб. Ивана Кайдалова, д.28, в целях приведения границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории микрорайона № 24 г. Сургута (постановление Администрации города № 3724 от 23.05.2018).

*Голосовали: «за» - 13,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 51,34%;  
«воздержался» -2,28%;  
Решение не принято.*

- 6 Включить земельный участок, сформированного в новых границах, площадью 21 151,01 кв.м. (Схема № 2) в соответствии с постановлением Администрации города № 3724 от 23.05.2018 в состав общего имущества многоквартирного дома, с последующим его содержанием за счет средств собственников помещений.

*Голосовали: «за» - 10,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 54,58%;  
«воздержался» -2,33%;  
Решение не принято.*

- 7 Оплатить землеустроительные работы по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки земельного участка с новыми границами за счет средств собственников помещений путем включения в единый платежный документ по оплате жилищно- коммунальных услуг отдельной строки разового платежа для всех собственников помещений\*. \*Размер платы рассчитывается исходя из фактических расходов, подтвержденных актами выполненных работ, и согласованный с членами совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 10,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 54,44%;  
«воздержался» -3,06%;  
Решение не принято.*

- 8 Уполномочить представителя ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка, на обращение в организацию, уполномоченную на выполнение кадастровых работ, для подготовки межевого плана по преобразованию границ земельного участка и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.

*Голосовали: «за» - 52,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 38,63%;  
«воздержался» -8,92%;  
Решение принято.*

- 9 Избрать уполномоченным лицом Кузнецова Василия Илларионовича (собственника кв. № 330) на право представления собственников помещений в многоквартирном доме для защиты их прав и интересов во всех судебных и иных инстанциях по всем вопросам, с правом выдачи доверенности иному лицу для представления интересов в суде, а именно: на обращение в судебные органы для защиты прав и интересов собственников помещений, а именно: вести административное, гражданское дело с правами, которые предоставлены Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации административному, гражданскому истцу, ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного, гражданского искового заявления, и возражений на административное, гражданское исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного, гражданского искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного, гражданского дела; на полный либо частичный отказ от административного, гражданского иска или на признание административного, гражданского иска; на изменение предмета или основания административного, гражданского иска; на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие); на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию; на получение присужденных денежных средств или иного имущества, а также совершать иные действия, связанные с данным поручением.

*Голосовали: «за» - 90,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,9%;  
«воздержался» - 5,9%;  
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 94,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,63%;  
«воздержался» - 5,19%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Схема № 1 - 1 л.;
3. Схема № 2 - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 0 л.;
7. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 25 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 619 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Май Татьяна Ивановна (обственник кв. № 231)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО