

Согласовано

Председатель Совета МКД

Сергей Васильевич

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Федорова 59

Система отопления

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год

Система горячего водоснабжения

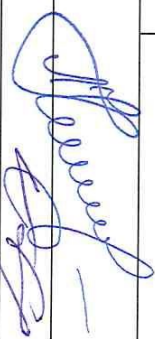
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общепго пользования	прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года
Система электроснабжения							
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергоберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	60 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции							
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев
11	Установка, замена,	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ	Средства населения		

заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений		ВЖР»	на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев
--	--	------	---	----------	------------

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

12	Уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проемы чердаков	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		2года
13					


Главный инженер



 А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО



 Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО



 В.И. Булгер

В.С. Магирова

Начальник ОЭЖФ