

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 835,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 018,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 673 128,40	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 378 524,29	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 209,21	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	152 393,97	
Получено денежных средств	руб.	1 662 226,42	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 920,59	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	94 192,51
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,22	37 431,55
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,16	96 953,86
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	8 897,66
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,15	250 055,04
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	9 511,30
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,66	112 294,66
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,54	16 568,06
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	122 726,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,71	52 465,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	44 181,50
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 988,61
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	2 761,34
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,70	21 477,12
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,36	133 771,78

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	48 016,70
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,24	19 022,59
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,22	49 397,38
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,30	4 602,24
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,31	127 482,05
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	4 909,06
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,73	57 221,18
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,55	8 437,44
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	62 590,46
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,74	26 692,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	22 550,98
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	1 994,30
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 380,67
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,71	10 891,97
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,45	68 266,56

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			49 047,13
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			29 619,24
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			12 669,36
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			61 058,24

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 027,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		46 941,14
Получено денежных средств	руб.		47 089,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 878,86
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	46 941,14
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		218 950,62
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		748 254,28
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		170 618,27
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		103 777,77
- Электроснабжение	руб.		473 858,24
Получено денежных средств	руб.		893 597,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		73 607,25
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		473 858,24
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	59,86	

Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				170 618,27
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				103 777,77

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 427 250.01	185 316.88		-1 241 933.13