

### План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Маяковского ул,  
д.45

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>84 229,03</b>		
			2	30 934,87		замена входного метал-го дверного блоков в подвальном помещении, 1 шт
1	Установка двери!	м2			01.05.2018-15.09.2018	
2	Замена плиты парапетной	Шт	24	53 294,16	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>39 048,00</b>		
1	Замена сборки!	Шт	12	39 048,00	01.03.2018-30.09.2018	сборки Ду100мм - 12 шт.
	<b>ИТОГО:</b>			<b>123 277,03</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

#### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>4 948 241,92</b>		
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м2	58,05	638 550,00	с 01.05 по 01.09	
2	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	м2	2,8	41 108,36	с 01.05 по 01.09	
3	Замена бункеров в мусорокамерах	Шт	1	10 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт кровли!	м2	494	1 258 583,56	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Шт	26	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	В блоках
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>30 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>4 978 241,92</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.