

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 992*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 653,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 729 800,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 240 285,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	369 043,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	117 025,49	
Получено денежных средств	руб.	3 737 529,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 924,34	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	294 767,55
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	337 301,14
Содержание подвалов	кв. м	0,25	24 728,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	72 208,18
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	134 524,83
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	238 385,84
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 815,59
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	470 836,85
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	18 793,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 945,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	64 295,00
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	66 273,24

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	43 522,71
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	188 928,19
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	176 069,19
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	867 487,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	22 750,53
Содержание крыш	кв. м	1,31	129 579,01
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	126 611,54
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 158,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	81 650,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 834,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	449,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 959,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 528,69
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	31 742,82
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 798,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	39 835,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	6 024,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 338,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 136,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 294,61
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	44 332,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	16 545,83

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	35 069,97	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	17 804,75	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	1 888,25
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	50 783,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 523,62
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	50 829,78
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 332,88
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			21 085,92
Получено денежных средств	руб.			21 129,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 289,18
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	21 085,92	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 186,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			28 800,00
Получено денежных средств	руб.			28 859,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 126,66
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	28 800,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		694 242,36
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 274 961,89
- Водоотведение	руб.		956 211,23
- Отопление	руб.		2 700 558,02
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		908 724,24
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		328 313,13
- Холодное водоснабжение	руб.		551 550,30
- Электроснабжение	руб.		829 604,97
Получено денежных средств	руб.		6 287 965,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		681 238,76
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	829 604,97	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	956 211,23	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 700 558,02	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	908 724,24	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		328 313,13
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		551 550,3

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сборки!	Шт	175	99 985,96	ХГВС
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,8	12 596	Кв. 69
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	9 045	Кв. 146
4	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	Метран-300-ПР-32 (гвс) №5483
5	Штукатурка фасада!	м2	21,8	65 400	Кв. 146
6	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	кровля (кв. 103), тех.этаж
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	53,2	35 644	кв. 127
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	58	38 860	кв. 82
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,6	30 552	кв.2
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,7	1 809	кв.145
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 690	кв.29
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	51,4	34 438	кв.105
13	Ремонт подъезда	Под	1	61 696,51	под.10
Итого:				402 694,47	