

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пушкина ул, д.22
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			212 290,60		
1	Установка окна!	Шт	1	33 272,00	01.12.0017-01.05.2018	бытовка
2	Установка двери!	Шт	1	31 095,00	01.12.2017-01.05.2018	лифтовая
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	9 900,00	01.05.2018-15.09.2018	кв,7
4	Замена плиты парапетной			49 200,00	-	материалы 40 шт.
5	Замена плиты парапетной	Шт	40	88 823,60	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
ИТОГО:				212 290,60		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 711 640,38		
1	Замена линолеума	м2	270	307 260,00	с 01.01 по 31.12	на 6-м этаже
2	Замена деревянных дверных блоков на металлические	м2	14	204 800,00	с 01.05 по 01.09	На лестничных площадках
3	Ремонт МОП!	Шт	2	1 120 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	2 лестничные клетки
4	Ремонт крыльца!	Шт	1	50 217,26	с 01.05 по 01.09	Запасной выход
5	Замена дверных металлических блоков на металлические в подвальном помещении	м2	2	29 363,12	с 01.05 по 01.09	
2	Электротехнические в т.ч.			3 000 000,00		
1	Реконструкция системы электроснабжения МКД	Дом	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
ИТОГО:				4 711 640,38		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.