

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.8</b>   |                 |  |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 455,9</b>  |                 |  |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                            |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2023                                   |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2023                                   |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |  |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |  |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 292 191,62                                   |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 1 880 725,18                                 |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 1 500 413,53                                 |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 147 359,58                                   |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 232 879,82                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 1 791 693,38                                 |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |  |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 381 223,42                                   |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |  |  |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023  |                 |  |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м           | 14,15  | 391 207,88   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м           | 0,82   | 22 670,70  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,28   | 7 741,22   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17   | 4 700,02   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м           | 1,88   | 51 976,74  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м           | 3,53   | 97 594,62  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м           | 4,80   | 132 706,56   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м           | 4,64   | 128 283,01   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33   | 36 770,78  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м           | 0,05   | 1 382,36   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,82   | 22 670,70  |

|  |          |                                       |   |
|--|----------|---------------------------------------|---|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)  | кв. м    | 0,20                                  | 5 529,44  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)  | кв. м    | 0,79                                  | 21 841,29   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)   | кв. м    | 1,07                                  | 29 582,50   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)  | кв. м    | 4,27                                  | 118 053,54  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)  | кв. м    | 0,30                                  | 8 294,16  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)  | кв. м    | 0,46                                  | 12 717,71   |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                       |   |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.   |          |                                       |   |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)  |          |                                       |   |
| с 01.09.2023 по 31.12.2023   |          |                                       |   |
| Наименование работ (услуг)   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)   | кв. м    | 14,44                                 | 199 612,78  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)  | кв. м    | 1,40                                  | 19 353,04   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)   | кв. м    | 0,09                                  | 1 244,12  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)  | кв. м    | 0,17                                  | 2 350,01  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)   | кв. м    | 0,44                                  | 6 082,38  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)  | кв. м    | 3,60                                  | 49 764,96   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)  | кв. м    | 4,90                                  | 67 735,64   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)   | кв. м    | 4,74                                  | 65 523,86   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)   | кв. м    | 1,36                                  | 18 800,10   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)  | кв. м    | 0,20                                  | 2 764,72  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)  | кв. м    | 1,31                                  | 18 108,92   |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)  | кв. м    | 0,20                                  | 2 764,72  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)  | кв. м    | 0,80                                  | 11 058,88   |

|   |       |      |           |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)  | кв. м | 1,29 | 17 832,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м | 4,36 | 60 270,90 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м | 0,31 | 4 285,32  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 6 497,09  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2023                            |  |  |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                                |  |  | 79 793,08                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 |  |  | 48 187,89                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 |  |  | 20 610,56                           |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,43                                  |  |  | 84 288,29                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 23 644,61  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 141 645,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 136 290,68 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 28 998,93  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)  | Квартира | 0,00                                  | 114 272,64                          |
| Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО) |          | 0,00                                  | 27 372,36                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 3 329,84  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 19 500,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 18 824,50 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |

|   |          |  |                                     |  |
|---|----------|--|-------------------------------------|--|
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 4 005,34   |                                     |  |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>  |          |  |                                     |  |
| Наименование  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб.   | Годовая фактическая стоимость, руб. |  |
| Обеспечение приема ТВ сигнала   | Квартира | 50,00  | 19 500,00                           |  |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |                                     |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |  |                                     |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | 457 616,14   |                                     |  |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб.     | 927 801,84   |                                     |  |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     | 162 296,53   |                                     |  |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  |                                     |  |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     |  |                                     |  |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  |                                     |  |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     | 95 114,04  |                                     |  |
| - Электроснабжение  | руб.     | 670 391,27   |                                     |  |
| Получено денежных средств   | руб.     | 1 142 355,85   |                                     |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |  |                                     |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 243 062,13   |                                     |  |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |                                     |  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Электроснабжение</b>  |                                     |  |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022   |          |  |                                     |  |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |  |
| одноставочный тариф   | руб.     | 2,43   |                                     |  |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |          |  |                                     |  |
| дневная зона  | руб.     | 2,45   |                                     |  |
| ночная зона   | руб.     | 1,19   |                                     |  |
| Единица измерения   | -        | кВт*ч  |                                     |  |
| Начислено потребителям  | руб.     | 670 391,27   |                                     |  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                              |                                     |  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |  |                                     |  |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |  |
| Тариф   | руб.     | 59,86  |                                     |  |
| Единица измерения   | -        | куб. м   |                                     |  |
| Начислено потребителям  | руб.     | 162 296,53   |                                     |  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                                  |                                     |  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |  |                                     |  |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |  |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |                                     |  |
| Единица измерения   | -        | Гкал   |                                     |  |
| Начислено потребителям  | руб.     |  |                                     |  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |                                     |  |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |                                     |  |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |                                     |  |
| Единица измерения   | -        | Гкал   |                                     |  |
| Начислено потребителям  | руб.     |  |                                     |  |

|   |      |   |  |  |           |
|---|------|---|--|--|-----------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |  |  |           |
| <b>Действие тарифа</b>  |      | <b>01.01.2023</b>   |  |  |           |
| Тариф   | руб. | 55,86   |  |  |           |
| Единица измерения   | -    |   |  |  | куб. м    |
| Начислено потребителям  | руб. |   |  |  |           |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                  |  |  |           |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |   |  |  |           |
| <b>Действие тарифа</b>  |      | <b>01.01.2023</b>   |  |  |           |
| Тариф   | руб. | 55,86   |  |  |           |
| Единица измерения   | -    |   |  |  | куб. м    |
| Начислено потребителям  | руб. |   |  |  | 95 114,04 |