

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 777,1</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 316,10	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 988 209,34	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 363 517,99	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	203 695,54	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	421 156,94	
Получено денежных средств	руб.	2 869 308,63	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 216,81	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание мусоропровода	кв. м	1,17	44 713,66
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,43	169 300,42
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,15	196 816,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	134 905,30
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,66	25 223,09
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,75	525 481,00
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 732,52
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 057,34
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,54	20 637,07
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 643,36
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,33	12 611,54
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,11	42 420,65
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,22	84 841,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	50 828,34
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,38	14 522,38
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	152 867,20

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,92	188 026,66
---	-------	------	------------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание мусоропровода	кв. м	1,19	22 739,00

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,52	86 369,97
----------------------------	-------	------	-----------

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,25	100 319,10
--	-------	------	------------

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	68 790,24
--	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,67	12 802,63
---	-------	------	-----------

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,03	268 090,85
--	-------	-------	------------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	2 866,26
---	-------	------	----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 528,67
---	-------	------	----------

Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,55	10 509,62
--	-------	------	-----------

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	3 821,68
------------------------------	-------	------	----------

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,34	6 496,86
---	-------	------	----------

Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,13	21 592,49
--	-------	------	-----------

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,26	43 184,98
---	-------	------	-----------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	25 987,42
-------------------------------------	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,55	10 509,62
---	-------	------	-----------

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	77 962,27
--	-------	------	-----------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,02	95 924,17
---	-------	------	-----------

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			95 249,86
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			57 525,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			24 603,70
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			243 777,54

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 346,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 500,00
Получено денежных средств	руб.	27 769,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 076,63

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	28 500,00

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		344 340,28
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		881 704,80
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		193 980,15
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		116 174,55
- Электроснабжение	руб.		571 550,10
Получено денежных средств	руб.		1 069 100,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		156 944,78
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		571 550,1
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		193 980,15
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	2 158,57	
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	55,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	

Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			116 174,55

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-31 874.92	230 828.25	86 240.00	112 713.33

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	60.30	48 240.00	Кв. 43
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	12 800.00	Кв. 47
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	31.50	25 200.00	Кв. 47
<b>Итого:</b>				<b>86 240.00</b>	