

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.45**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 22.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 28.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.45

Площадь помещений всего составляет – 4 773,6 кв.м. из них жилые помещения – 4 773,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 366,52 кв.м., общей площади, что составляет 70,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 407,08 кв.м., что составляет 29,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт фасада за счет средств на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта.
- 3 О проведении работ по капитальному ремонту фасада в части замены окон и балконных дверей за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 6 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта фасада.
- 7 Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Минаеву Людмилу Алексеевну (собственника кв. № 409), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 2 Выполнить в 2019 г. проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада стоимостью 253 527,60 руб. (с учетом НДС 20%), согласно сметы № 274/05/19 (Приложение № 1) за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома, с оплатой по факту выполненных работ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, документов на оплату.

*Голосовали: «за» - 98,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,31%;*

*«воздержался» -0%;*

*Решение принято.*

- 3 Выполнить в 2019- 2020 г.г. капитальный ремонт фасада в части замены окон и балконных дверей (в составе общего имущества) на ПВХ (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада).

*Голосовали: «за» - 69,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,92%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 697 895,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии с предварительным расчетом стоимости работ (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

*Голосовали: «за» - 69,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,92%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 69,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,92%;  
«воздержался» -0,46%;  
Решение принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- разработку проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
  - ведение строительного контроля;
  - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
  - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;
  - организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 69,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,92%;  
«воздержался» -0,46%;  
Решение принято.*

- 7 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
  - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 98,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,13%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 8 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать -Минаеву Людмилу Алексеевну (собственника кв. № 409), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 98,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,13%;  
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 99,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,17%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Сметная документация - 17 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 145 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна
Секретарь общего собрания _____	ФИО