

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Майская ул, д.7
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 07.02.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Шарыпов Сергей Сергеевич (собственник кв. № 90) на основании договора передачи квартиры в собственность № 1 5806 от 17.04.2009 / Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 894680 от 12.08.2009 г.
Дата начала голосования - 27.12.2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час – 29.01.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4 027,2 кв.м. из них
жилые помещения – 4 027,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2 972,62 кв.м., что составляет 73,81% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1 054,58 кв.м., что составляет 26,19% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении в 2018 г. капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в части выполнения работ по ремонту отмостки.
- 3 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Шарыпова Сергея Сергеевича (собственника кв. № 90), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*

* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 92,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 6,99%;

«воздержался» - 0,98%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Принять решение о проведении в 2018 году капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в части выполнения работ по ремонту крылец входных групп в подъезды и отмостки.

Голосовали: «за» - 67,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 4,10%;

«воздержался» - 1,80%;

«не участвовали» - 26,19%;

Решение принято.

- 3 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать- Шарыпова Сергея Сергеевича (собственника кв. № 90) а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 68,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 4,40%;

«воздержался» - 1,08%;

«не участвовали» - 26,19%;

Решение принято.

- 4 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

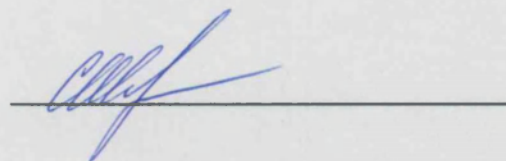
*Голосовали: «за» - 92,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,52%;
«воздержался» -3,47%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 102 р.

Счетная комиссия:

Шарыпов Сергей Сергеевич (собственник кв. № 90)



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.
Ушакова Ольга Викторовна

